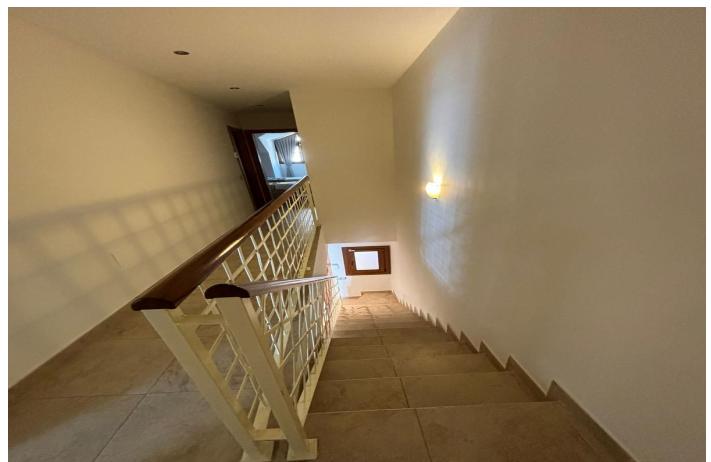




Ático Dúplex en venta en Altos del Higueron, Reserva del Higueron, Benalmádena

610.000 €

Referencia: R5230213 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 156m²





Costa del Sol, Benalmádena

Ático Dúplex de Lujo en Venta en Altos del Higuerón – Reserva del Higuerón, Benalmádena

OPORTUNIDAD ÚNICA • VENTA URGENTE • EXCELENTE PRECIO • ALTO ROI

Experimente una vida de lujo en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol. Este espectacular ático dúplex cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, una distribución excepcional y un perfil de inversión inmejorable gracias a su licencia turística activa y su alta demanda de alquiler durante todo el año.

Aspectos destacados de la propiedad

156 m² construidos distribuidos en dos niveles

3 dormitorios

2 baños + 1 aseo para invitados

Construido en 2008

Aire acondicionado frío/calor

Garaje privado cerrado de 40,95 m² incluido.

Licencia turística activa: potencial de ingresos por alquiler inmediato

Diseño perfecto

Planta Principal

Amplio y luminoso salón-comedor

Cocina totalmente equipada

Dormitorio de invitados + aseo

Amplia terraza con espectaculares vistas al mar y jacuzzi privado

Primer Piso

Dos dormitorios en suite

Master suite con vestidor e impresionantes vistas al mar

Segundo dormitorio en suite con armarios empotrados.

Funciones de desarrollo premium

2 piscinas comunitarias con vistas panorámicas al mar

Jardines bellamente cuidados

Ubicación privilegiada:

5 minutos a la playa

15 minutos al aeropuerto de Málaga

25 minutos a Marbella

Tiendas, restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de autobús y más, todo a poca distancia.

Acceso directo a la autopista

Ideal para inversores

✓ Ocupación turística excepcionalmente alta

✓ Excelente potencial de apreciación en una de las comunidades cerradas más cotizadas de Benalmádena



Una oportunidad única de adquirir un ático de lujo en una de las mejores urbanizaciones de la Costa del Sol, perfecto para vivir, vacacionar o generar fuertes ingresos por alquiler.



Características:

| | | |
|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| Características | Climatización | Vistas |
| Transporte cercano | Aire acondicionado | Mar |
| Terraza | Fría de aire acondicionado | Montaña |
| Jacuzzi | A/C caliente | Vistas Panorámicas |
| | | |
| Posición | Estado | Piscina |
| Urbanización | Excelente | Patio |
| Cerca del mar | | Piscina |
| Cerca de las tiendas | | Comunal |
| Cerca de la ciudad | | |
| Ciudad | | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Comunal |
| Aparcamiento | Categoría | |
| Cochera | Inversión | |
| Párking Cubierto | Negociar | |
| | Barato | |
| | Urge venta | |
| | Lujo | |