



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

545.000 €

Referencia: R5230123    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 25m<sup>2</sup>    Construido: 206m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Manilva

Preciosa casa adosada en primera línea de playa en Manilva Costa, situada en una exclusiva urbanización junto al mar. Al acceder a la vivienda encontramos un práctico aseo de invitados. A continuación, se abre un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y una moderna cocina abierta totalmente equipada. Desde esta estancia ya se disfrutan unas impresionantes vistas al mar y a la playa. Bajo la escalera se ha aprovechado el espacio para crear un cómodo trastero. El salón conecta con una encantadora terraza con jardín privado, que ofrece acceso directo a la playa, un privilegio único para disfrutar del Mediterráneo a cualquier hora del día. En la planta superior se encuentran dos dormitorios muy espaciosos, ambos con baños renovados en suite. El dormitorio principal cuenta además con un acogedor balcón desde el que se contemplan las panorámicas vistas del Mediterráneo y del Estrecho de Gibraltar. La vivienda dispone de suelos de mármol, armarios empotrados y persianas eléctricas, lo que aporta confort y calidad en todos los rincones. A muy pocos pasos se encuentran diversos servicios, incluidos varios chiringuitos y restaurantes accesibles a pie. En coche, el Puerto de la Duquesa está a solo 5 minutos y el Puerto de Sotogrande a unos 10 minutos. La comunidad ofrece excelentes instalaciones: piscina junto al mar, pista de tenis y una zona deportiva adicional. Además, la propiedad se ubica junto al Sendero del Litoral, perfecto para disfrutar de agradables paseos junto al mar pudiendo llegar incluso hasta Estepona.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Pista de tenis  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Playa

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre  
Calle

### Climatización

Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable