



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

545.000 €

Referencia: R5230123 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 25m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Preciosa casa adosada en primera línea de playa en Manilva Costa, situada en una exclusiva urbanización junto al mar. Al acceder a la vivienda encontramos un práctico aseo de invitados. A continuación, se abre un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y una moderna cocina abierta totalmente equipada. Desde esta estancia ya se disfrutan unas impresionantes vistas al mar y a la playa. Bajo la escalera se ha aprovechado el espacio para crear un cómodo trastero. El salón conecta con una encantadora terraza con jardín privado, que ofrece acceso directo a la playa, un privilegio único para disfrutar del Mediterráneo a cualquier hora del día. En la planta superior se encuentran dos dormitorios muy espaciosos, ambos con baños renovados en suite. El dormitorio principal cuenta además con un acogedor balcón desde el que se contemplan las panorámicas vistas del Mediterráneo y del Estrecho de Gibraltar. La vivienda dispone de suelos de mármol, armarios empotrados y persianas eléctricas, lo que aporta confort y calidad en todos los rincones. A muy pocos pasos se encuentran diversos servicios, incluidos varios chiringuitos y restaurantes accesibles a pie. En coche, el Puerto de la Duquesa está a solo 5 minutos y el Puerto de Sotogrande a unos 10 minutos. La comunidad ofrece excelentes instalaciones: piscina junto al mar, pista de tenis y una zona deportiva adicional. Además, la propiedad se ubica junto al Sendero del Litoral, perfecto para disfrutar de agradables paseos junto al mar pudiendo llegar incluso hasta Estepona.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Hogar
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Pista de tenis		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Sistema de alarma	Párking Libre	Electricidad
Persianas	Calle	Agua potable
Categoría		
Frente a la playa		