



Restaurante en venta en Marbella, Marbella

350.000 €

Referencia: R5230420 Construido: 225m²



Costa del Sol, Marbella

Descripción del Local Comercial – Centro de Marbella (225 m², Esquina, Cerca del Mar) Se ofrece un exclusivo local comercial de 225 m² ubicado en pleno centro de Marbella, en una esquina estratégica de gran visibilidad y a escasos pasos del mar, del paseo marítimo y de las principales zonas comerciales de la ciudad. La ubicación es óptima tanto para captar turismo como para atraer clientela local durante todo el año. Características principales • 225 metros cuadrados aprovechables, con distribución amplia y adaptable a distintas actividades. • Local en esquina, con dos fachadas que garantizan máxima visibilidad, iluminación natural y presencia comercial destacada. • Situado a muy poca distancia de la playa y del paseo marítimo de Marbella. • Zona con alto tránsito peatonal, rodeada de comercios, hoteles, restaurantes y servicios. • Ideal para negocios premium: retail, hostelería especializada, clínica, boutique, showroom o concepto de lujo. Condiciones económicas • Traspaso: 350.000 € Oportunidad para iniciar actividad en un enclave de máximo rendimiento comercial y con gran proyección. • Alquiler mensual: 3.900 € Renta muy competitiva para la ubicación y el tamaño del local dentro del centro de Marbella. Por qué es una gran oportunidad Este local reúne los atributos más valorados en Marbella: ubicación céntrica, proximidad al mar, visibilidad excepcional y espacio amplio. Su posición en esquina lo convierte en un punto de referencia perfecto para negocios que buscan impacto, flujo constante de clientes y una imagen diferenciada.



Características:

Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Ciudad

Puerto

Categoría

Inversión

Negociar

Frente a la playa

Barato

Estado

Buen estado de conservación

Excelente

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Aparcamiento

Calle