



Tussenverdieping Appartement te koop in El Paraiso, Estepona

260.000 €

Referentie: R5230423 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 77m² Terras: 10m²





Costa del Sol, El Paraiso

****Uw toevluchtsoord in El Paraíso Alto – Licht, comfort en extra ruimte die echt het verschil maakt****

Stel u voor: elke ochtend wakker worden met het zachte zonlicht dat op uw terras op het zuidoosten valt. Uw eerste koffie buiten drinken, omringd door de rust en sereniteit die Benahavís zo bijzonder maken. Dit appartement biedt niet alleen vierkante meters – het biedt ontspanning, functionaliteit en een levensstijl die velen zoeken maar slechts enkelen vinden.

Met ongeveer 70 m², slim ingedeeld, beschikt de woning over een ruime slaapkamer, een comfortabele badkamer, een royale keuken met aparte wasruimte en een lichte woonkamer die uitkomt op een terras van circa 10 m² waar het altijd prettig vertoeven is.

Wat deze woning echter echt onderscheidt, is iets wat je zelden krijgt: een ****privéberging van 23 m²****. Een uitzonderlijk grote ruimte, ideaal voor opslag, sportmateriaal, fietsen of om in te richten als persoonlijke hobbyruimte. Bovendien beschikt het appartement over een ****privéparkeerplaats in de ondergrondse garage****, een must in deze omgeving.

De goed onderhouden urbanisatie biedt twee gemeenschappelijke zwembaden en staat toeristische verhuur toe (hoewel deze unit momenteel geen licentie heeft). Voor investeerders een duidelijk voordeel. Voor permanente bewoners zelfs nog beter: een rustige omgeving, nabij voorzieningen en snelle verbindingen met Benahavís, Marbella, Estepona en de kust.

Een appartement met ziel, met licht, met ruimte en met potentieel. Perfect voor wie levenskwaliteit zoekt. Perfect voor wie op zoek is naar rendement. En perfect voor wie beide wil combineren.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Bar
Glasvezel

Uitzicht

Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop
Modern

Zonorientatie

Noordoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water