



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Terrazas de Banus, Puerto Banús, Marbella

680.000 €

Referencia: R4600921 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento Planta Baja en Venta en Las Terrazas de Banús – Vida de Lujo en el Corazón de Puerto Banús, Marbella

Bienvenido a la vida de lujo en Las Terrazas de Banús, uno de los complejos residenciales más solicitados en el vibrante centro de Puerto Banús, Marbella.

Este elegante apartamento en la planta baja ofrece 2 dormitorios, 2 baños y una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, el escenario perfecto para cenar al aire libre, relajarse y disfrutar del sol de Marbella durante todo el año.

Bellamente presentada y completamente amueblada con una decoración moderna, la casa cuenta con una acogedora sala de estar de planta abierta y una cocina totalmente equipada, ideal tanto para una cómoda vida diaria como para entretener a los invitados.

Desde la terraza, disfrute del acceso directo a los jardines comunitarios, creando un estilo de vida interior y exterior perfecto. La propiedad se encuentra dentro de una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, que ofrece tranquilidad y exclusividad en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Vivir en Terrazas de Banús significa tener todo a la vuelta de la esquina: el puerto deportivo, boutiques de lujo, playas de arena, restaurantes gourmet y una vida nocturna icónica.

Una residencia perfecta o una oportunidad de inversión de alto rendimiento en un lugar que nunca deja de tener demanda.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Wifi		
Tenis de remo		
Restaurante en el sitio		
Instalación de alquiler de automóviles		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Área comercial	Buen estado de conservación
Piscina	Junto a la playa	Reformado Recientemente
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		