



Квартира на первом этаже для продажи в Ла-Дама-де-Ноче, Нуэва-Андалусия, Марбелья

459 000 €

Ссылка: R5222248 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 48m² Размер сборки: 67m² терраса: 18m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Квартира на первом этаже на продажу в Ла Дама де Ноче, Новая Андалусия, Марбелья – частный сад и парковка рядом с Пуэрто Банус

Отличная возможность купить квартиру на первом этаже в Ла Дама де Ноче, Новая Андалусия, одном из самых популярных жилых комплексов в Марбелье благодаря своему выгодному расположению рядом с Пуэрто Банус, первоклассным удобствам и высокому спросу на аренду.

Этот светлый и хорошо расположенный дом имеет 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторную гостиную-столовую, большую террасу и частный сад, принадлежащий исключительно квартире, что идеально подходит для проживания на открытом воздухе круглый год. Также имеется подземное парковочное место.

Ла Дама де Ноче – это закрытый комплекс с круглосуточной охраной, прекрасными тропическими садами, двумя большими бассейнами, шестью кортами для игры в падел-теннис и детскими игровыми площадками, предлагающими все необходимое для комфортного и активного образа жизни.

Комплекс расположен прямо рядом с полем для гольфа Ла Дама де Ноче, единственным освещенным полем для гольфа с 9 лунками в Марбелье, и всего в нескольких минутах от знаменитой долины гольфа Новой Андалусии, где расположены такие лучшие поля, как Лос-Наранхос, Лас-Брисас и Алоха.

Для любителей пляжного отдыха песчаные пляжи и пляжные клубы Пуэрто Бануса и Марбельи находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что делает эту квартиру отличным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходной инвестиции в аренду.

Квартал имеет лицензию LPO (Licencia de Primera Ocupación), обеспечивающую полную юридическую безопасность и оптимальные условия для краткосрочной и долгосрочной аренды.

Доступны легкие просмотры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Мраморные полы
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Весло теннис
Утилита
Штат жильё
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Городской
Улица

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Порт
Рядом с Мариной

Мебель

Часть мебелирована

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Гольф
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Покрытый
Коммунальный