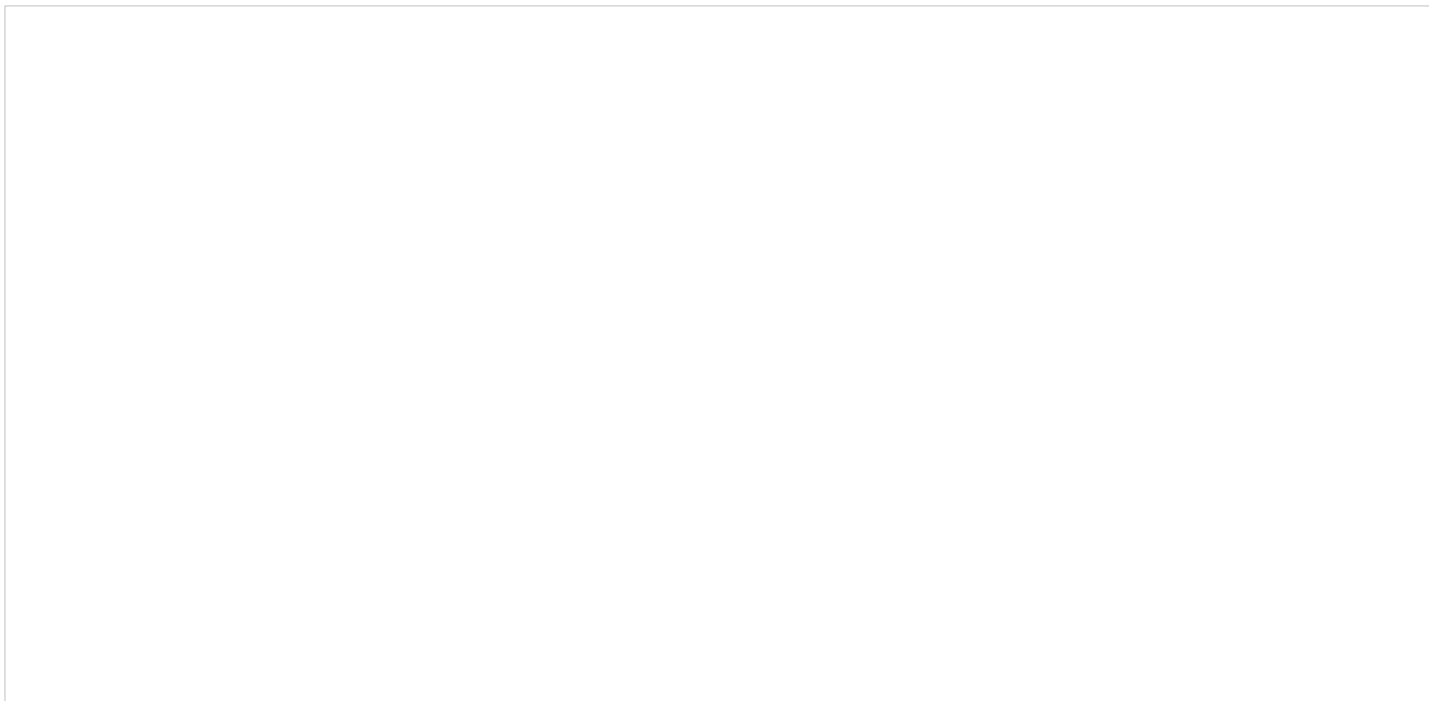




Begane grond appartement te koop in La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella

459.000 €

Referentie: R5222248 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 48m² Perceelgrootte: 67m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelijkvloers appartement te koop in La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella – Privétuin en parkeerplaats naast Puerto Banús

Uitstekende gelegenheid om een appartement op de begane grond te koop te kopen in La Dama de Noche, Nueva Andalucía, een van de meest populaire residentiële ontwikkelingen in Marbella vanwege de onverslaanbare locatie naast Puerto Banús, de eersteklas faciliteiten en de sterke huurvraag.

Deze lichte en goed gelegen woning beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woon-eetkamer, een groot terras en een privétuin die exclusief bij het appartement hoort, ideaal om het hele jaar door buiten te leven. Er is ook een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

La Dama de Noche is een gated community met 24-uurs beveiliging, prachtig aangelegde tropische tuinen, twee grote zwembaden, zes padeltennisbanen en kinderspeelplaatsen, en biedt alles wat nodig is voor een comfortabele en actieve levensstijl.

Het project ligt direct naast de golfbaan La Dama de Noche, de enige verlichte 9-holes golfbaan in Marbella, en op slechts enkele minuten van de beroemde golfvallei van Nueva Andalucía, de thuisbasis van topbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas en Aloha.

Voor strandliefhebbers liggen de zandstranden en beachclubs van Puerto Banús en Marbella op slechts korte afstand, waardoor dit appartement een uitstekende keuze is voor zowel permanente bewoning als een hoog rendement verhuurinvestering.

Het blok beschikt over de LPO (Licencia de Primera Ocupación), waardoor volledige rechtszekerheid en optimale voorwaarden voor korte en lange termijn verhuur worden gegarandeerd.

Gemakkelijke bezichtigingen beschikbaar.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis
Bijkeuken
Personeelsaccommodatie
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Haven
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Bedekt
Gemeenschappelijk