



Apartamento Planta Baja en venta en La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella

459.000 €

Referencia: R5222248 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 48m² Construido: 67m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Planta Baja en Venta en La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella – Jardín Privado y Aparcamiento Junto a Puerto Banús

Excelente oportunidad de comprar un apartamento en planta baja en venta en La Dama de Noche, Nueva Andalucía, una de las urbanizaciones residenciales más populares de Marbella debido a su inmejorable ubicación junto a Puerto Banús, sus instalaciones de primer nivel y su fuerte demanda de alquiler.

Esta luminosa y bien ubicada propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, un amplio salón-comedor, una gran terraza y un jardín privado exclusivo del apartamento, ideal para vivir al aire libre durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

La Dama de Noche es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, hermosos jardines tropicales, dos grandes piscinas, seis canchas de pádel y áreas de juegos infantiles, que ofrece todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y activo.

El desarrollo está ubicado directamente al lado del campo de golf La Dama de Noche, el único campo de golf iluminado de 9 hoyos en Marbella, y a solo minutos del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, hogar de los mejores campos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.

Para los amantes de la playa, las playas de arena y los clubes de playa de Puerto Banús y Marbella están a poca distancia, lo que hace de este apartamento una excelente opción tanto como residencia permanente como como inversión de alquiler de alto rendimiento.

El bloque cuenta con la LPO (Licencia de Primera Ocupación), lo que garantiza total seguridad jurídica y óptimas condiciones para alquileres de corta y larga duración.

Visitas fáciles disponibles.

Contáctenos para más información.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Baño privado
Piso de mármol
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Wifi
Tenis de remo
Sala de servicios
Alojamiento para el personal
Fibra óptica

Vistas

Jardín
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Este

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Puerto
Cerca de Marina

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Golf
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking Cubierto
Comunal