



Lejlighed i stueetagen til salg i La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella 459.000 €

Reference: R5222248 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 48m² Byg Størrelse: 67m² Terrasse: 18m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stueetagelejlighed til salg i La Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella – Privat have og parkering ved siden af Puerto Banús

Fremragende mulighed for at købe en lejlighed i stueetagen til salg i La Dama de Noche, Nueva Andalucía, en af de mest populære boligbyggerier i Marbella på grund af dens uovertrufne beliggenhed ved siden af Puerto Banús, dens førsteklasses faciliteter og stærke lejeefterspørgsel.

Denne lyse og velbeliggende ejendom har 2 soveværelser, 2 badeværelser, en rummelig stue-spisestue, en stor terrasse og en privat have, der udelukkende hører til lejligheden - ideel til udendørsliv hele året rundt. En underjordisk parkeringsplads er også inkluderet.

La Dama de Noche er et lukket samfund med 24-timers sikkerhed, smukt etablerede tropiske haver, to store swimmingpools, seks padel-tennisbaner og legeområder, der tilbyder alt det nødvendige for en behagelig og aktiv livsstil.

Udviklingen er placeret direkte ved siden af La Dama de Noche Golf Course, den eneste oplyste 9-hullers golfbane i Marbella, og kun få minutter fra den berømte golfdal Nueva Andalucía, hjemsted for topbaner som Los Naranjos, Las Brisas og Aloha.

For strandelskere er sandstrandene og strandklubberne i Puerto Banús og Marbella kun en kort afstand, hvilket gør denne lejlighed til et fremragende valg både som permanent bolig og som en lejeinvestering med højt udbytte.

Blokken har LPO (Licencia de Primera Ocupación), der sikrer fuld retssikkerhed og optimale forhold for kort- og langtidsleje.

Let tilgængelige visninger.
Kontakt os for mere information.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Padle tennis
Værktøjsrum
Personale indkvartering
Fiberoptik

Orientering

Øst

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Synspunkter

Have
Urban
Gade

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

By
Havn
Tæt på marina

Tilstand

God

Pool

Kommunal
Børns pool

Møbel

Del møbleret

Køkken

Fuldt monteret

Have

Kommunal
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Parkering

Underjordisk
Privat
Dækket

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investering
Godt køb
Golf
Videresalg