



Local comercial en venta en Nerja, Velez-Málaga

530.000 €

Referencia: R5227978 Construido: 350m²





Costa del Sol East, Nerja

INVERSIÓN PREMIUM NERJA: Activo de 350m² en Capistrano Playa **ATENCIÓN INVERSORES:** Activo Singular con Alto Potencial en la Costa del Sol. Presentamos una oportunidad de inversión excepcional en la exclusiva urbanización Capistrano Playa, Nerja. Una ubicación inmejorable con acceso directo a la playa y alta demanda turística/residencial consolidada. Este activo inmobiliario cuenta con una generosa superficie de 350 m², ofreciendo un lienzo en blanco para materializar un proyecto con significativa revalorización en uno de los destinos más codiciados de Málaga. **Ventajas Clave de esta Inversión:** Superficie Excepcional: Los 350 m² ofrecen amplitud y versatilidad para diversas configuraciones. Ubicación Premium: En Capistrano Playa, sinónimo de exclusividad y rentabilidad demostrada. Mercado Alcista: Nerja es un mercado inmobiliario en constante crecimiento, ideal para la inversión a medio y largo plazo. Proyecto a Medida: Gran flexibilidad para adaptar el espacio a las necesidades del mercado o del inversor. Esta propiedad es ideal para el inversor que busca un activo con un gran potencial de transformación y rentabilidad garantizada por su ubicación y metros cuadrados. Contacte solo si es un inversor o promotor para recibir el dossier completo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. **Gastos:** impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales MMB



Características:

Características

Piso de madera

Piscina

Comunal

Climatización

Calefacción central

Muebles

Sin Amueblar

Estado

Se requiere restauración