



Таунхаус для продажи в Алоха-Гарденс, Нуэва-Андалусия, Марбелья

1 395 000 €

Ссылка: R5226784 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 255m² терраса: 41m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Недавно отремонтированный таунхаус на продажу в Алоха Гарденс, Новая Андалусия

Откройте для себя лучшую резиденцию в Алоха Гарденс – прекрасно отреставрированный двухквартирный таунхаус, расположенный в одном из самых привлекательных закрытых поселков Марбельи. Этот исключительный дом, идеально расположенный в самом сердце Новой Андалусии, сочетает в себе современную роскошь с панорамным видом на море и непревзойденное расположение для образа жизни, всего в нескольких шагах от кафе, ресторанов, падель-клубов и теннисных клубов, а также в нескольких минутах от лучших полей для гольфа, включая гольф-клуб Лос-Наранхос, гольф-клуб Алоха и гольф-клуб Лас-Брисас.

Обзор недвижимости:

Застроенная площадь: 255 м²

Спальни: 4

Ванные комнаты: 3

Ориентация: Южная сторона

Виды: Панорамный вид на море с первого этажа вверх.

Террасы: Несколько открытых террас с солнцем с утра до вечера.

Первый этаж:

Вас приветствует светлое жилое пространство открытой планировки с элегантной гостиной и современной кухней, оборудованной оборудованием Miele. Большие раздвижные двери ведут на просторную террасу с летней кухней и гостиной, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, развлечений или отдыха, любясь видом на море. На этом уровне также есть гостевая спальня и полностью оборудованная ванная комната.

Первый этаж:

На этом уровне, созданном для комфорта и уединения, расположены основные спальня помещения. В тихом главном люксе есть собственная ванная комната и прямой выход на частную террасу с диваном, открытым камином и шезлонгом. Две дополнительные гостевые спальни имеют общую стильную семейную ванную комнату, что идеально подходит для семейного проживания или приема гостей.

Солярий на крыше:

Жемчужина дома: впечатляющий солярий на крыше с джакузи, сауной и полностью оборудованной летней кухней. Отсюда открывается захватывающий панорамный вид на Новую Андалусию и Средиземное море – незабываемое место для солнечных дней и встреч на закате.

Дополнительные возможности:

Звуковая система Sonos по всему дому и на всех террасах

Два парковочных места: одно собственное + одно арендованное (возможность продления)

Доступ к трем ухоженным общим бассейнам.

Безупречно сохранившаяся урбанизация с пышным средиземноморским ландшафтом



Почему этот дом:

Эта недвижимость, идеальная в качестве постоянного места жительства, роскошного места для отдыха или высокоэффективных инвестиций в аренду (краткосрочную и долгосрочную), широко считается лучшей во всем комплексе Алоха-Гарденс – редкая возможность в одном из самых востребованных районов Марбельи.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Сауна
Джакузи
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Городской

Бассейн

Коммунальный
Нагретый

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Восток
Юг
Западный

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Более одного