



Geschakelde Woning te koop in Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

Referentie: R5226784 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 255m² Terras: 41m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nieuw gereformeerd herenhuis te koop in Aloha Gardens, Nueva Andalucía

Ontdek de mooiste residentie in Aloha Gardens: een prachtig gerenoveerd halfvrijstaand herenhuis in een van de meest gewilde gated communities van Marbella. Dit uitzonderlijke huis is perfect gepositioneerd in het hart van Nueva Andalucía en combineert moderne luxe met een panoramisch uitzicht op zee en een onverslaanbare lifestyle-locatie, op slechts een steenworp afstand van cafés, restaurants, padel- en tennisclubs en op enkele minuten van topgolfbanen, waaronder Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Las Brisas Golf Club.

Eigendomsoverzicht:

Bebouwde oppervlakte: 255 m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Oriëntatie: Zuidgericht

Uitzicht: Panoramisch uitzicht op zee vanaf de begane grond

Terrassen: Meerdere open terrassen met zon van 's ochtends tot 's avonds

Begane grond:

Een lichte, open leefruimte verwelkomt u, met een strak woongedeelte en een moderne, met Miele uitgeruste keuken. Grote schuifdeuren geven toegang tot een ruim terras met een buitenkeuken en een lounge, ideaal om buiten te dinen, te entertainen of te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op zee. Dit niveau omvat ook een logeerkamer en een complete badkamer.

Eerste verdieping:

Ontworpen voor comfort en privacy, herbergt dit niveau de belangrijkste slaapvertrekken. De rustige mastersuite beschikt over een eigen badkamer en directe toegang tot een privéterras met een bank, een buitenhaard en een zonnebank. Twee extra gastenkamers delen een stijlvolle familiebadkamer, perfect voor gezinswoningen of het ontvangen van gasten.

Solarium op het dak:

Het kroonjuweel van de woning: een spectaculair dakterras met jacuzzi, sauna en een volledig uitgeruste buitenkeuken. Vanaf hier kunt u genieten van een adembenemend panoramisch uitzicht over Nueva Andalucía en de Middellandse Zee: een onvergetelijke omgeving voor zonovergoten dagen en bijeenkomsten bij zonsondergang.

Extra functies:

Sonos-geluidssysteem door het hele huis en op alle terrassen

Twee parkeerplaatsen: één privé + één verhuurd (mogelijkheid tot uitbreiding)

Toegang tot drie prachtig onderhouden gemeenschappelijke zwembaden

Perfect onderhouden urbanisatie met weelderig mediterraan landschap

Waarom dit huis:

Ideaal als permanente woning, een luxe vakantiebestemming of een goed presterende huurinvestering (korte en lange termijn). Dit pand wordt algemeen beschouwd als de beste eenheid in de gehele ontwikkeling van Aloha Gardens - een zeldzame kans in een van Marbella's meest gewilde buurten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sauna
Jacuzzi
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
West

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Meer dan één