



Adosada en venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5226784 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 255m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Recién Reformada en Venta en Aloha Gardens con Vistas Panorámicas Descubra la mejor residencia en Aloha Gardens: una casa adosada bellamente reformada y perfectamente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada dentro de una de las comunidades cerradas más solicitadas de la zona, esta propiedad excepcional combina lujo contemporáneo, vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada a solo unos pasos de restaurantes, cafeterías, clubes de pádel y tenis, y a solo minutos de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Con 255 m² de espacio construido más generosas terrazas, la casa se distribuye en tres elegantes niveles y cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Su orientación sur asegura luz natural durante todo el día, mientras que sus terrazas abiertas disfrutan del sol desde la mañana hasta la noche. Desde la planta baja, la propiedad disfruta de hermosas vistas al mar. Planta Baja Un diseño luminoso y de planta abierta le da la bienvenida al entrar, con una elegante sala de estar perfectamente conectada a una moderna cocina equipada con Miele. Grandes puertas corredizas se abren a una amplia terraza completa con una cocina al aire libre y una cómoda sala de estar, ideal para cenar, entretenerte o simplemente relajarse. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo. Primer Piso Este nivel está dedicado a los dormitorios principales. La tranquila suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a una terraza privada equipada con un sofá, chimenea al aire libre y tumbona. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño bien equipado, lo que hace que este piso sea perfecto para familias e invitados. Solárium en la azotea El tercer nivel alberga la joya de la corona de la casa: un espectacular solárium en la azotea con jacuzzi, sauna y una cocina al aire libre totalmente equipada. Desde aquí, disfrute de impresionantes vistas panorámicas de Nueva Andalucía y el mar Mediterráneo, un entorno inolvidable para descansar durante el día y reunirse al atardecer. Funciones adicionales Sistema de sonido Sonos en toda la propiedad, incluidas todas las terrazas. Dos plazas de aparcamiento: una privada y otra alquilada (con opción de ampliar). Acceso a tres piscinas comunitarias bellamente mantenidas. Urbanización impecablemente mantenida con exuberantes jardines y encanto mediterráneo. Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento (tanto a corto como a largo plazo), esta propiedad es ampliamente considerada como la mejor unidad en todo el desarrollo de Aloha Gardens, una oportunidad única en uno de los barrios más atractivos de Marbella.



Características:

| | | |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza | Este | Aire acondicionado |
| Elevar | Sur | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano | Oeste | A/C caliente |
| Terraza | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios ajustados | | |
| Solárium | | |
| Wifi | | |
| Sauna | | |
| Jacuzzi | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Mar | Cerca del golf | Excelente |
| Montaña | Cerca del puerto | Renovado Recientemente |
| Vistas Panorámicas | Urbanización | Reformado Recientemente |
| Vistas Urbanas | Cerca del mar | |
| | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de la ciudad | |
| | Cerca de las escuelas | |
| | Ciudad | |
| | Cerca del bosque | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Con Calefacción | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | Cochera |
| | Persianas | More Than One |
| | Caja fuerte | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| | Inversión | |
| | Golf | |
| | Lujo | |
| | Reventa | |
| | Contemporáneo | |