



Adosada en venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5226784 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 255m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Recién Reformada en Venta en Aloha Gardens con Vistas Panorámicas Descubra la mejor residencia en Aloha Gardens: una casa adosada bellamente reformada y perfectamente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada dentro de una de las comunidades cerradas más solicitadas de la zona, esta propiedad excepcional combina lujo contemporáneo, vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada a solo unos pasos de restaurantes, cafeterías, clubes de pádel y tenis, y a solo minutos de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Con 255 m² de espacio construido más generosas terrazas, la casa se distribuye en tres elegantes niveles y cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Su orientación sur asegura luz natural durante todo el día, mientras que sus terrazas abiertas disfrutan del sol desde la mañana hasta la noche. Desde la planta baja, la propiedad disfruta de hermosas vistas al mar.

Planta Baja Un diseño luminoso y de planta abierta le da la bienvenida al entrar, con una elegante sala de estar perfectamente conectada a una moderna cocina equipada con Miele. Grandes puertas corredizas se abren a una amplia terraza completa con una cocina al aire libre y una cómoda sala de estar, ideal para cenar, entretenerse o simplemente relajarse. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo.

Primer Piso Este nivel está dedicado a los dormitorios principales. La tranquila suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a una terraza privada equipada con un sofá, chimenea al aire libre y tumbona. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño bien equipado, lo que hace que este piso sea perfecto para familias e invitados.

Solárium en la azotea El tercer nivel alberga la joya de la corona de la casa: un espectacular solárium en la azotea con jacuzzi, sauna y una cocina al aire libre totalmente equipada. Desde aquí, disfrute de impresionantes vistas panorámicas de Nueva Andalucía y el mar Mediterráneo, un entorno inolvidable para descansar durante el día y reunirse al atardecer.

Funciones adicionales Sistema de sonido Sonos en toda la propiedad, incluidas todas las terrazas. Dos plazas de aparcamiento: una privada y otra alquilada (con opción de ampliar). Acceso a tres piscinas comunitarias bellamente mantenidas. Urbanización impecablemente mantenida con exuberantes jardines y encanto mediterráneo. Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento (tanto a corto como a largo plazo), esta propiedad es ampliamente considerada como la mejor unidad en todo el desarrollo de Aloha Gardens, una oportunidad única en uno de los barrios más atractivos de Marbella.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Sauna
 Jacuzzi
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas Urbanas

Piscina

Comunal
 Con Calefacción

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este
 Sur
 Oeste

Posición

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Ciudad
 Cerca del bosque
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Estado

Excelente
 Renovado Recientemente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 More Than One