



Rækkehus til salg i Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

Reference: R5226784 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 255m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nyreformeret rækkehus til salg i Aloha Gardens, Nueva Andalucía

Oplev den fineste bolig i Aloha Gardens - et smukt ombygget rækkehus beliggende i et af Marbellas mest eftertragtede gated communities. Perfekt placeret i hjertet af Nueva Andalucía, dette enestående hjem blander moderne luksus med panoramaudsigt over havet og en uovertruffen livsstilsplacering, kun få skridt fra caféer, restauranter, padel- og tennisklubber og få minutter fra de bedste golfbaner, herunder Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club og Las Brisas Golf Club.

Ejendomsoversigt:

Bebygget areal: 255 m²

Soveværelser: 4

Badeværelser: 3

Orientering: Sydvendt

Udsigt: Panoramaudsigt over havet fra stueetagen og opefter

Terrasser: Flere åbne terrasser med sol fra morgen til aften

Stueetagen:

Et lyst opholdsrum i åbent plan byder dig velkommen, med et elegant opholdsområde og et moderne Miele-udstyret køkken. Store skydedøre åbner til en rummelig terrasse med udendørs køkken og stue - ideel til udendørs spisning, underholdende eller slappe af, mens du nyder havudsigten. Dette niveau inkluderer også et gæsteværelse og et komplet badeværelse.

Første sal:

Dette niveau er designet til komfort og privatliv og er vært for de vigtigste sovepladser. Den rolige master suite har et en-suite badeværelse og direkte adgang til en privat terrasse med sofa, udendørs pejs og solseng. To ekstra gæsteværelser deler et stilfuldt familiebadværelse - perfekt til familieboende eller værtsgæster.

Tagsolarium:

Hjemmets kronjuvel: et spektakulært tagterrasse med jacuzzi, sauna og et fuldt udstyret udendørs køkken. Herfra kan du nyde en betagende panoramaudsigt over Nueva Andalucía og Middelhavet - en uforglemmelig ramme for solbeskinnede dage og solnedgangssamlinger.

Yderligere funktioner:

Sonos lydsystem i hele hjemmet og alle terrasser

To parkeringspladser: en privat + en lejet (mulighed for forlængelse)

Adgang til tre smukt vedligeholdte fælles swimmingpools

Ulastelig velholdt urbanisering med frodig middelhavslandskab

Hvorfor dette hjem:

Denne ejendom er ideel som en permanent bolig, et luksusferiested eller en højtydende lejeinvestering (kort- og langsigtet), og betragtes bredt som den bedste enhed i hele Aloha Gardens-udviklingen - en sjælden mulighed i et af Marbellas mest eftertragtede kvarterer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Sauna
Jacuzzi
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Urban

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Øst
Syd
Vest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Tæt på skov
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Mere end en