

# Chiringuito for sale in New Golden Mile, Estepona

4 300 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4711948 2

Размер сборки: 150m<sup>2</sup> терраса: 370m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

FREEHOLD - Beachfront Chiringuito for sale, located on the New Golden Mile.

Chiringuito fully renovated: 150 m<sup>2</sup>

Terraza: 70m<sup>2</sup>

Massage tent: 12m<sup>2</sup>

Espetero: 12m<sup>2</sup>

Concession Sun beds: 300m<sup>2</sup>

- 25 years concession for the premises (remaining concession 15 years).

- Working business for more than 8 years. Good turnover

Live music (Music license)

Sun bed and fish BBQ (Espetero) licences

Total fee for all Concession (sun beds, restaurant, terrace, massage, espetero / BBQ) is €28,000.

Chiringuito new construction, large open parking in front.

There is a Hotel near ~ 150m, promenade.

In Spain, a "Chiringuito" is a Beach Bar, selling mainly drinks and snacks, and sometimes meals or tapas.

They are mainly found on beaches. These can be solid structures capable of commanding a price premium compared to regular suppliers, as well as high turnover, yielding high profits over a short span of time.

## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом

Частная терраса

Хранилище

Двойное остекление

Солярий

Wi-Fi

Деревянный пол

Бар

Барбекю

Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море

Панорамный

### Мебель

Полностью меблирован

### Коммунальные услуги

Электричество

Газ

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Пляж

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции

Торговаться

Пляж

Перепродажа

С разрешения на планирование

Современный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

Отличный

### Стоянка

Открыть

Улица

Более одного