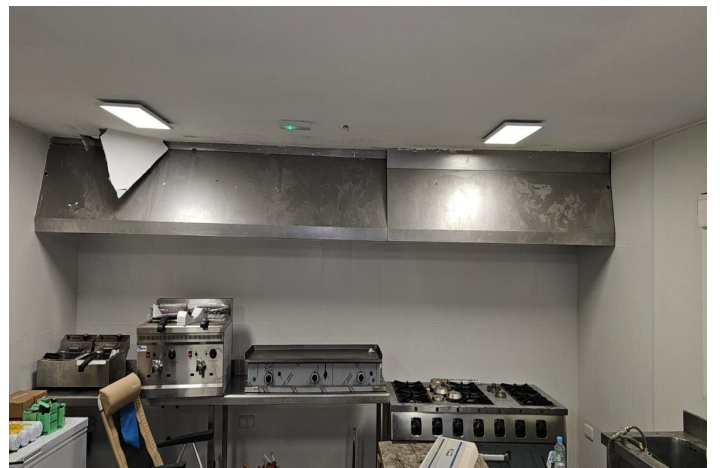


# Chiringuito en venta en New Golden Mile, Estepona

4.300.000 €

Referencia: R4711948 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 370m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en la Nueva Milla de Oro.

Chiringuito totalmente renovado:150 m2

Terraza: 70m2

Masajista: 12m2

Espetero: 12m2

Concesión hamacas: 300m2

- Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años).

- Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación

Música en vivo (Licencia de música)

Licencias de hamacas y espetero.

La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €.

Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente.

Hay un Hotel cerca ~ 150m, Paseo Marítimo.

En España, un &quot;Chiringuito&quot; es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas.

Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Solárium  
Wifi  
Piso de madera  
Bar  
Barbacoa  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Reventa  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle  
More Than One