



## Terreno Rustico en venta en Ronda, Ronda

639.000 €

Referencia: R5227981 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 240.000m<sup>2</sup> Construido: 154m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Ronda

Se vende magnífica finca situada en un enclave privilegiado entre la Sierra de Grazalema y la Serranía de Ronda. Una propiedad única que combina recreo, explotación agrícola y una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad pasiva. Oportunidad de Inversión (Rentabilidad Solar): La propiedad cuenta con una propuesta firme para el arrendamiento de parte del terreno destinada a la instalación de placas solares. Este contrato supondría para el propietario una rentabilidad anual superior a los 40.000 €, garantizando ingresos fijos sin necesidad de trabajar la tierra. La Vivienda: La finca incluye una casa cortijo de 120 m<sup>2</sup> totalmente reformada y en magníficas condiciones. La construcción está inteligentemente dividida en 2 viviendas independientes, ambas amuebladas y listas para entrar a vivir. Distribución por vivienda: Amplio salón comedor con chimenea, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. Ideal para uso familiar o para explotación de turismo rural. El Terreno y Exteriores: Superficie: 24 hectáreas de terreno fértil. Cultivos: Actualmente dedicada mayoritariamente al cereal, la finca cuenta también con olivos, almendros y viñas, siendo apta para cualquier tipo de plantación. Recursos: Dispone de agua y electricidad conectadas, además de varios arroyos que recorren la propiedad y eucaliptos centenarios. Instalaciones extra: Dos naves separadas que suman 100 m<sup>2</sup>, perfectas para almacenamiento o maquinaria. Ubicación: Excelente logística con fácil acceso a la carretera nacional A-374. Situada a menos de 5 minutos en coche de Montecorto y a solo 15 minutos de la histórica ciudad de Ronda. Una finca que se paga sola gracias a su potencial energético y agrícola. ¡Contáctanos para más detalles! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA.