



## Pareada en venta en Málaga, Málaga

1.650.000 €

Referencia: R5226934 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 374m<sup>2</sup> Construido: 257m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Imagina un hogar donde el diseño de vanguardia y la tecnología sostenible redefinen una vida excepcional. Te presentamos una villa pareada que es un emblema del lujo contemporáneo en la zona más codiciada de Málaga, a minutos del centro y el mar. Su arquitectura, de un blanco luminoso que resplandece bajo el sol, es un manifiesto de eficiencia y diseño. La propiedad, de 231 m<sup>2</sup>, fluye de manera impecable hacia un espectacular oasis privado: un gran jardín de casi 160 m<sup>2</sup>, amplias terrazas perfectas para disfrutar de las vistas y una refrescante piscina. Incluye una solución de lujo: un garaje con capacidad para tres coches. El interior está inundado de luz natural, ofreciendo el máximo confort gracias a un impecable aislamiento y acabados de alta gama. Equipada con domótica, aerotermia y paneles fotovoltaicos, garantiza un rendimiento energético excepcional y un ahorro de hasta el 60%. Aquí, la tranquilidad de tu santuario personal convive en perfecta armonía con la vibrante vida social y cultural de Málaga. Esta es una oportunidad única de adquirir una joya arquitectónica. Te invitamos a una visita privada para que sientas la conexión mágica entre sus luminosos interiores y sus magníficos exteriores, y aprecies la calidad de cada detalle. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. FTN



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Piscina</b>
Elevar	Calefacción central	Comunal
Piso de madera		
Barbacoa		
<b>Muebles</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Sin Amueclar	A	A