



Vrijstaande Villa te koop in Doña Pilar, Mijas

985.000 €

Referentie: R5228581 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 886m² Perceelgrootte: 407m²





Costa del Sol, Mijas

Uitzonderlijke villa te koop in Doña Pilar – voor het eerst in meer dan 20 jaar op de markt

Een zeldzame kans in een van de meest gewilde urbanisaties tussen Mijas Pueblo en Fuengirola

Gelegen in een rustige doodlopende straat in de zeer gewilde gemeenschap van Doña Pilar, biedt deze prachtig gepresenteerde villa volledige privacy, volgroeide aangelegde tuinen, prachtige buitenruimtes en een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het platteland. Op het zuiden gelegen en perfect onderhouden, profiteert het pand ook van off-road parking, een grote dubbele garage en op loopafstand van een plaatselijke bar, restaurant en openbaar vervoer.

Hoogtepunten van vastgoed:

4-5 slaapkamers

3 badkamers (2 en-suite) + gastentoilet

Onberispelijke presentatie overall

Prachtige volgroeide tuinen en een prachtig overloopzwembad

Rustige ligging aan doodlopende weg met uitstekende privacy

Zelfstandig tuinappartement

Dubbele garage + extra berging

Bovenste niveau:

Een uitnodigende entree veranda sluit aan op de dubbele garage en de ruime entreehal. Deze verdieping beschikt over:

Twee royale gastenslaapkamers (waarvan één met toegang tot een privéterras)

Een goed ingerichte familiebadkamer met bad, douche en dubbele wastafel

Een grote master suite met een hoogwaardige en-suite badkamer en directe toegang tot een groot terras met panoramisch uitzicht op zee, de bergen en het platteland

Gastentoilet en extra ingebouwde opbergruimte

Het bovenste niveau is voorzien van vloerbedekking, wat de warmte en het comfort verbetert.

Benedenverdieping:

Een licht gevuld, ruim niveau ontworpen voor ontspannen leven en entertainment:

Grote L-vormige zit- en eetkamer, met open haard (gashaard)

Directe toegang via twee schuifdeuren naar het uitgestrekte, deels met riet bedekte, overdekte terras met ingebouwde zitgelegenheid en barbecueplek

Semi-open, volledig ingerichte keuken met Balay-apparatuur, ontbijtbar en dubbele ramen

Grote bijkeuken/berging met mogelijkheid tot het plaatsen van nog een garderobe

Extra grote ontvangstruimte, momenteel een ongerepte snookerkamer met een grote tafel, ook ideaal als 5e slaapkamer met eigen badkamer, thuisbioscoop, fitnessruimte, kantoor of aparte eetkamer

Opbergkast naast de eetkamer

Uitzonderlijke buitenruimtes:

De tuinen zijn een werkelijk betoverend kenmerk van het pand; weelderige, volwassen beplanting creëert een serene, privéomgeving die aanvoelt als uw eigen mediterrane oase.

Prachtig overloopzwembad van 9 x 7 meter met Romeinse treden en een verlicht centraal eiland

Groot overdekt terras, ideaal voor entertainment het hele jaar door



Een grote berging over de volledige breedte van de villa

Onafhankelijk Tuinappartement:

Dit goed ontworpen privé-appartement is perfect voor gasten, tieners of een ouder familielid en biedt:

Loungehoek met kitchenette

Slaapgedeelte

Badkamer

Dubbele aspectramen voor uitstekend natuurlijk licht

Extra functies:

Ingebouwde kasten

Overall dubbele beglazing

Zonnepanelen voor warm tapwater

Elektrische waterontharder

Airconditioning (warm/koud) in slaapkamers

Alarmsysteem

Meubilair optioneel via aparte onderhandelingen en ondertekende inventaris

Locatie:

Doña Pilar biedt rust met behoud van uitzonderlijk gemak.

Rijafstanden:

Mijas Pueblo – 3 minuten

Fuengirola en stranden – 5 minuten

Luchthaven Malaga – 20 minuten

Marbella – 25 minuten

Op loopafstand van een bar/restaurant en openbaar vervoer.

Een zeldzame parel in Doña Pilar

Dit is een unieke kans om een liefdevol onderhouden villa te verwerven op een toplocatie, met zowel binnen als buiten een prachtig uitzicht, privacy en ruimte. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de charme en het potentieel van dit uitzonderlijke huis te waarderen.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Gastappartement
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Land

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één