



Tussenverdieping Appartement te koop in Málaga, Málaga

409.950 €

Referentie: R5228611 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 75m²





Costa del Sol, Málaga

Charmant appartement in het hart van het historische centrum van Málaga Ontdek dit charmante appartement, gelegen op de derde verdieping van een modern gebouw in een van de meest levendige en iconische wijken van Málaga. Gelegen in het levendige maar elegante historische centrum, bevindt je je op slechts een steenworp afstand van het majestueuze Teatro Cervantes – een juweel van de Spaanse podiumkunsten met zijn sierlijke gevel en rijke culturele erfgoed. Kijk vanuit de zuidoostelijk gerichte ramen naar adembenemende uitzichten op het bruisende plein beneden, waar zowel lokale bewoners als bezoekers samenkomen onder de Andalusische zon, en vang glimpes op van de tijdloze architectuur van het theater. Wat vroeger een appartement met twee slaapkamers was, is naadloos omgebouwd tot een appartement met één slaapkamer door het verwijderen van een niet-dragende binnenmuur en deur, waardoor een ruime open woon- en eetruimte is ontstaan die perfect aansluit bij entertainment of ontspannen familiebijeenkomsten. Voor wie dat wenst, is het eenvoudig en betaalbaar om het appartement terug te brengen naar de oorspronkelijke staat met twee slaapkamers. Doordrenkt met natuurlijk daglicht voelt de ruimte luchtig en uitnodigend aan, met de hoofdslaapkamer die een gezellige toevluchtsoord biedt en voldoende opbergruimte. De keuken sluit prachtig aan op dit veelzijdige centrum. Als je geïnteresseerd bent in een open keuken, biedt de afgesloten keuken van dit appartement een uitstekende mogelijkheid om een enkele, niet-dragende muur te verwijderen en een gezellige kookeiland te creëren dat je open keuken aanvult. Buiten je deur ontvouwt zich de magie van Málaga: slenter door de voetgangersvriendelijke straten vol met tapasbars en boetieks, op slechts enkele minuten van de elegante Calle Larios voor winkelen van wereldklasse, de indrukwekkende kathedraal van Málaga (La Manquita) en het Picasso Museum, de geboorteplaats van de legendarische kunstenaar. Geschiedenisliefhebbers zullen genieten van het nabijgelegen Romeinse Theater en de indrukwekkende Alcazaba. Tegelijkertijd zijn de Middellandse Zee, de bruisende havenpromenade Muelle Uno en de gouden stranden van La Malagueta op slechts 10 minuten lopen (700 meter). Perfect voor wie op zoek is naar een authentieke Costa del Sol-levensstijl, combineert dit lichte toevluchtsoord stedelijke energie met serene uitzichten op het plein – jouw ideale uitvalsbasis om het beste van Zuid-Spanje te ontdekken. ** Er is een optionele ondergrondse parkeerplaats met directe lifttoegang rechtstreeks naar de voordeur van het appartement. Deze parkeerplaats heeft een eigen eigendomsakte en is beschikbaar voor een extra kostprijs van 45.000 euro. **



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Houten vloeren
Hoffelijkheidsbus
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Stedelijk

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Bedekt

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Categorie

Investerings
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem