



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

899.000 €

Referencia: R5222347    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Lujoso ático dúplex de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña - Higuerón West, Fuengirola. Lo mejor de la vida interior y exterior le espera en este ático dúplex orientado al suroeste, situado en el prestigioso Higuerón West, un complejo cerrado ecosostenible rodeado de exuberantes zonas verdes y a pocos minutos de la playa. Con 86 m<sup>2</sup> de superficie interior y dos amplias terrazas —una terraza parcialmente cubierta de 34 m<sup>2</sup> junto al salón y una terraza en la azotea de 45 m<sup>2</sup>—, esta vivienda ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas de Mijas y el frondoso cinturón verde de la urbanización. La luminosa sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con la terraza principal, creando un espacio perfecto para cenar al aire libre, relajarse al sol o disfrutar del paisaje. El apartamento cuenta con dos dormitorios, incluido uno principal con vestidor, dos modernos cuartos de baño con calefacción por suelo radiante, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Neff, un lavadero y un armario en la entrada. La comodidad y el confort se ven reforzados por los toldos eléctricos del interior del apartamento y de la terraza principal. El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir. El ático se complementa con dos terrazas ideales para recibir invitados o simplemente disfrutar de la puesta de sol, un trastero y dos amplias plazas de aparcamiento. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones excepcionales, entre las que se incluyen el Higuerón Sports Club, con pistas de pádel y tenis, una piscina climatizada de 25 metros, gimnasio, spa y club de playa, así como una zona de coworking, puntos de recarga eléctrica para bicicletas y coches, servicio de conserjería con gestión de alquileres opcional y senderos ecológicos para caminar y montar en bicicleta por toda la urbanización. En las inmediaciones encontrará un supermercado, una tintorería, una farmacia y una docena de restaurantes, entre los que se encuentra el Sollo, galardonado con una estrella Michelin. La propiedad está bien comunicada, con una estación de tren que ofrece fácil acceso al centro de Málaga y al aeropuerto, a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella, y a solo unos minutos de la playa. Este excepcional ático dúplex combina lujo, comodidad y estilo de vida en uno de los complejos turísticos cerrados más deseados de la Costa del Sol. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Domotica  
Restaurante en el sitio  
Instalación de alquiler de automóviles  
Autobús de cortesía  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Playa  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Puerto  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo



Ajardinado

Seguridad de 24 horas

Cochera

Persianas

Parking Privado

Teléfono de entrada

Calle

Comunal

More Than One

**Categoría**

**Calificación energética**

**CO2 Emission Rating**

Casas de vacaciones

A

A

Inversión

Lujo

Reventa

Con permiso de planificación

Contemporáneo