



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

899.000 €

Referencia: R5222347 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Lujoso ático dúplex de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña - Higuerón West, Fuengirola Lo mejor de la vida interior y exterior le espera en este ático dúplex orientado al suroeste, situado en el prestigioso Higuerón West, un complejo cerrado ecosostenible rodeado de exuberantes zonas verdes y a pocos minutos de la playa. Con 86 m<sup>2</sup> de superficie interior y dos amplias terrazas —una terraza parcialmente cubierta de 34 m<sup>2</sup> junto al salón y una terraza en la azotea de 45 m<sup>2</sup>—, esta vivienda ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas de Mijas y el frondoso cinturón verde de la urbanización. La luminosa sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con la terraza principal, creando un espacio perfecto para cenar al aire libre, relajarse al sol o disfrutar del paisaje. El apartamento cuenta con dos dormitorios, incluido uno principal con vestidor, dos modernos cuartos de baño con calefacción por suelo radiante, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Neff, un lavadero y un armario en la entrada. La comodidad y el confort se ven reforzados por los toldos eléctricos del interior del apartamento y de la terraza principal. El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir. El ático se complementa con dos terrazas ideales para recibir invitados o simplemente disfrutar de la puesta de sol, un trastero y dos amplias plazas de aparcamiento. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones excepcionales, entre las que se incluyen el Higuerón Sports Club, con pistas de pádel y tenis, una piscina climatizada de 25 metros, gimnasio, spa y club de playa, así como una zona de coworking, puntos de recarga eléctrica para bicicletas y coches, servicio de conserjería con gestión de alquileres opcional y senderos ecológicos para caminar y montar en bicicleta por toda la urbanización. En las inmediaciones encontrará un supermercado, una tintorería, una farmacia y una docena de restaurantes, entre los que se encuentra el Sollo, galardonado con una estrella Michelin. La propiedad está bien comunicada, con una estación de tren que ofrece fácil acceso al centro de Málaga y al aeropuerto, a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella, y a solo unos minutos de la playa. Este excepcional ático dúplex combina lujo, comodidad y estilo de vida en uno de los complejos turísticos cerrados más deseados de la Costa del Sol. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Instalación de alquiler de automóviles		
Autobús de cortesía		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Playa	Cerca de la ciudad	
Puerto	Cerca de las escuelas	
	Puerto	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Piscina para niños		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo



---

Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Calle
		Comunal
		More Than One
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	A	A
Inversión		
Lujo		
Reventa		
Con permiso de planificación		
Contemporáneo		