

# Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

1 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: R2858600 спальни: 4 4 Размер участка: 800m<sup>2</sup> Размер сборки: 214m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Вилла в двух шагах от пляжа, Сан Педро

Превосходная вилла расположенная всего в 200 метрах от пляжа. На территории также есть небольшой гостевой дом и парковка на 2 автомобиля. Дом был обновлен с использованием высококачественных материалов.

На первом этаже расположена спальня с двумя кроватями, встроенными шкафами и с благоустроенной и просторной ванной комнатой. Зона для отдыха со столовой имеет прямой доступ к бассейну. Бассейн с подогревом, что дает возможность использовать его круглогодично. Также на первом этаже расположен гостевой туалет и отдельное помещение для стирки. На окнах первого этажа есть решетки безопасности и электрические жалюзи. На втором этаже расположены две просторные спальни со встроенными шкафами и ванными комнатами. В главной спальне есть камин. Установлены солнечные батареи, подогрев полов по всему дому.

Гостевые апартаменты имеют комнату отдыха со столовой, просторную спальню, полностью оборудованную кухню и ванную комнату.

Дом имеет уникальное расположение: в трех минутах ходьбы от бульвара и инфраструктуры, в 5 минутах езды до Пуэрто Банус. Аэропорт Малаги в 40 минутах езды.

Пешая прогулка вдоль оборудованного пляжа, с расположенными там известными дизайнерскими магазинами, ресторанами и кафе, приведет Вас в Пуэрто Банус в течение 30 минут.

Вывоз мусора: ~ 139 евро / год

Налог на недвижимость (IBI): 900 евро / год

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Гостевая квартира

Утилита

Барбекю

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Более одного