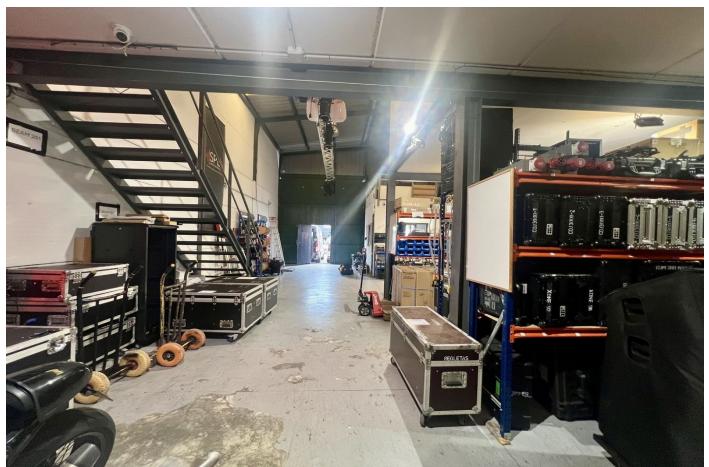




## Nave industrial en venta en Marbella, Marbella

340.000 €

Referencia: R5228746 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en Marbella! Se vende nave industrial en el polígono La Ermita, ubicada en una de las avenidas principales, lo que garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso. Esta propiedad de 160 m<sup>2</sup> construidos se distribuye en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil ideal para negocios de logística, talleres o incluso gimnasios. La nave cuenta con una cabina de recepción que da la bienvenida a clientes y proveedores, además de una zona de almacenamiento amplia y funcional. También dispone de varias estancias que pueden adaptarse como oficinas y una sala de reuniones o despacho, perfecta para llevar a cabo tus proyectos. Construida en 2004 y en buen estado de conservación, esta nave está lista para entrar a trabajar. Su escaparate de 5 metros lineales asegura que tu negocio tenga la visibilidad que merece. Con aire acondicionado y sistemas de alarma, se ofrece un entorno cómodo y seguro. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada!



## Características:

Orientación	Climatización	Posición
Oeste	Aire acondicionado	Cerca de la ciudad
Estado	Calefacción central	Ciudad
Buen estado de conservación	Seguridad	Aparcamiento
Servicios Públicos	Sistema de alarma	Calle
Electricidad	Categoría	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Negociar	
	Barato	