

## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.630.000 €

Referencia: R4711936    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.115m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Villa en primera línea de golf, ubicada en Santa María Golf Elviria.

Villa en tres niveles:

En el nivel central hay una gran cocina totalmente equipada, un amplio comedor con acceso a la terraza con una pérgola en esquina desde donde se puede disfrutar de las vistas al golf.

En el mismo nivel encontramos un amplio salón con zonas de estar y comedor que también conducen a la terraza.

Su amplia terraza abierta con piscina climatizada tiene fantásticas vistas al campo de golf y al mar. La suite principal con vestidor y baño grande conduce a la terraza de la piscina, al igual que otros dos dormitorios en suite con armarios empotrados. En la misma planta hay otro dormitorio de invitados, baño y lavadero totalmente equipado.

En el nivel de la calle se encuentra la entrada principal de la villa, proporcionada por una puerta de garaje automática. Las escaleras conducen al hermoso patio de estilo español con un pequeño gimnasio y Sauna. Un jardín bien cuidado rodea toda la casa.

En el nivel más bajo hay toda la maquinaria y un gran sótano sin terminar que se puede convertir en una sala de estar/dormitorio adicional o en un apartamento independiente.

Está instalado el sistema de alarma de seguridad, todas las ventanas tienen persianas eléctricas.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Golf  
Reventa

### Orientación

Este  
Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One