



## Villa - Chalet en venta en El Coto, Mijas

995.000 €

Referencia: R5228737    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 447m<sup>2</sup>    Terraza: 400m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Coto

Villa independiente en El Coto, Mijas – Estilo, privacidad y ubicación privilegiada Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Mijas Costa, esta magnífica villa ofrece un entorno tranquilo y familiar, a pocos minutos del centro de Fuengirola, de colegios reconocidos, zonas verdes y todos los servicios esenciales. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida en la Costa del Sol. Características principales • Tipo: Casa o chalet independiente • Superficie construida: 447 m<sup>2</sup> • Superficie útil: 400 m<sup>2</sup> • Parcela: 800 m<sup>2</sup> • Año de construcción: 1989 • Estado: Excelente conservación Distribución interior • 4 amplios dormitorios, todos con luz natural y armarios empotrados. • 3 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. • Gran salón-comedor con techos altos, chimenea y salida directa a la terraza y al jardín. • Biblioteca o sala de lectura, ideal como despacho o zona de trabajo. • Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos, zona de comedor y despensa. • Trastero y zona de lavandería. Exterior y zonas de ocio • Jardín privado con vegetación consolidada y riego automático. • Piscina privada con total privacidad, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. • Amplia terraza y zona de barbacoa, ideales para reuniones familiares o cenas al aire libre. • Garaje privado con espacio para varios vehículos. Equipamiento y extras • Aire acondicionado. • Suelos de alta calidad. • Grandes ventanales que aportan luz natural todo el día. • Orientación soleada. • Vivienda lista para entrar a vivir. Ubicación Situada en El Coto (Mijas), una zona residencial muy valorada por su tranquilidad y cercanía a: • Colegios, supermercados, farmacias y restaurantes. • Acceso rápido a la autovía A-7 y autopista AP-7. • A solo 5 minutos en coche del centro de Fuengirola y de sus playas. • Próxima a campos de golf, estaciones de autobús y tren. Si buscas una villa espaciosa, con privacidad y en una de las mejores zonas de Mijas, esta es tu oportunidad. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Autobús de cortesía  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Vistas

Jardín

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente

### Piscina

Piscina Privada

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable