



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella West

2.300.000 €

Referencia: R5200258    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 296m<sup>2</sup>    Terraza: 196m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra un ático exquisito y único,

solo hay 8 modelos disponibles en los 4 edificios.

¡Es una propiedad MUY RARA en el mercado! Ubicada en el famoso puerto deportivo de Puerto Banús, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del puerto desde una terraza de 196 m<sup>2</sup> que rodea toda la vivienda

y cuenta con 100 m<sup>2</sup> de superficie interior.

Sumérjase en el epítome de la vida costera de lujo en Puerto Banús (situado frente al famoso Corte Inglés), donde le esperan una gran cantidad de boutiques de alta gama, restaurantes vanguardistas y opulentas actividades de ocio, todo ello bajo el glorioso clima de Marbella.

Recientemente renovada con la máxima atención al detalle y adornada con un refinado diseño contemporáneo, cada espacio ha sido cuidadosamente optimizado para mostrar lo más destacado: las impresionantes vistas panorámicas del mar y las majestuosas montañas.

¡No durará mucho, llame ahora!



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de juegos  
Tenis de remo  
Jacuzzi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Piscina  
Playa  
Puerto  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One