



## Apartamento Planta Media en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5226427    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante apartamento en esquina de 3 dormitorios en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía Descubra este apartamento en esquina de 3 dormitorios y 2 baños bellamente renovado en La Maestranza, una de las comunidades cerradas más solicitadas de Nueva Andalucía, conocida por su encantadora arquitectura andaluza y seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana. Idealmente ubicada a poca distancia de supermercados, cafeterías, restaurantes, Centro Plaza y el icónico Puerto Banús, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. El apartamento cuenta con 118 m<sup>2</sup> de espacio habitable luminoso y bien distribuido, realizado por su posición en esquina, que llena todas las habitaciones de luz natural. Las renovaciones recientes incluyen una cocina moderna totalmente equipada y dos baños contemporáneos, lo que le da a la casa una sensación fresca y elegante. Una característica destacada es la espaciosa terraza orientada al este/sur, completa con una hermosa pérgola, perfecta para relajarse, cenar o entretenerse mientras disfruta de las pintorescas vistas de la montaña de La Concha. Los residentes de La Maestranza se benefician de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen dos piscinas, una de ellas climatizada, ubicadas dentro de hermosos jardines. Las características adicionales incluyen: Plaza de aparcamiento subterráneo Cuarto de servicio independiente con lavadora y secadora. Licencia de Primera Ocupación (LPO): ideal para su tranquilidad y para quienes buscan una fuerte inversión en alquiler Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de alquiler de alta demanda, este apartamento es una oportunidad destacada en una de las mejores ubicaciones de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera