



## Apartamento Planta Media en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5226427 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante apartamento en esquina de 3 dormitorios en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía Descubra este apartamento en esquina de 3 dormitorios y 2 baños bellamente renovado en La Maestranza, una de las comunidades cerradas más solicitadas de Nueva Andalucía, conocida por su encantadora arquitectura andaluza y seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana. Idealmente ubicada a poca distancia de supermercados, cafeterías, restaurantes, Centro Plaza y el icónico Puerto Banús, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. El apartamento cuenta con 118 m<sup>2</sup> de espacio habitable luminoso y bien distribuido, realzado por su posición en esquina, que llena todas las habitaciones de luz natural. Las renovaciones recientes incluyen una cocina moderna totalmente equipada y dos baños contemporáneos, lo que le da a la casa una sensación fresca y elegante. Una característica destacada es la espaciosa terraza orientada al este/sur, completa con una hermosa pérgola, perfecta para relajarse, cenar o entretenerte mientras disfruta de las pintorescas vistas de la montaña de La Concha. Los residentes de La Maestranza se benefician de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen dos piscinas, una de ellas climatizada, ubicadas dentro de hermosos jardines. Las características adicionales incluyen: Plaza de aparcamiento subterráneo Cuarto de servicio independiente con lavadora y secadora. Licencia de Primera Ocupación (LPO): ideal para su tranquilidad y para quienes buscan una fuerte inversión en alquiler Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de alquiler de alta demanda, este apartamento es una oportunidad destacada en una de las mejores ubicaciones de Nueva Andalucía.



## Características:

|                           |                         |                            |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>       |
| Terraza                   | Este                    | Aire acondicionado         |
| Transporte cercano        | Sur                     | Fría de aire acondicionado |
| Terraza                   | Oeste                   | A/C caliente               |
| Armarios ajustados        |                         |                            |
| Wifi                      |                         |                            |
| Sala de servicios         |                         |                            |
| Fibra óptica              |                         |                            |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>              |
| Montaña                   | Cerca del golf          | Excelente                  |
| Piscina                   | Cerca del puerto        |                            |
|                           | Urbanización            |                            |
|                           | Cerca del mar           |                            |
|                           | Cerca de las tiendas    |                            |
|                           | Cerca de la ciudad      |                            |
|                           | Cerca de las escuelas   |                            |
|                           | Ciudad                  |                            |
|                           | Cerca del bosque        |                            |
|                           | Cerca de Marina         |                            |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>              |
| Comunal                   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada            |
| Con Calefacción           |                         |                            |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>        |
| Comunal                   | Complejo cerrado        | Párking Subterráneo        |
|                           | Seguridad de 24 horas   | Cochera                    |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                            |
| Electricidad              | Casas de vacaciones     |                            |
|                           | Inversión               |                            |
|                           | Golf                    |                            |
|                           | Lujo                    |                            |
|                           | Reventa                 |                            |
|                           | Contemporáneo           |                            |