



Квартира на среднем этаже для продажи в Эль-Эмбрухо-Плайя, Пуэрто-Банус, Марбелья

800 000 €

Ссылка: R5227303 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 160m² терраса: 16m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Продается просторная 2-комнатная квартира в Эмбрухо Плайя, Пуэрто Банус (Марбелья), с редкой возможностью переоборудования в 3 спальни. Эмбрухо Плайя – один из самых престижных и тихих прибрежных жилых комплексов Пуэрто Бануса, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и набережной.

Эта эксклюзивная урбанизация предлагает пышные ландшафтные сады, два открытых бассейна, круглосуточную охрану и привилегированное расположение рядом с магазинами, ресторанами, пляжными клубами, спортивными центрами и международными школами.

Квартира представляет собой светлый и просторный дом на первом этаже площадью около 160 м². Он имеет солнечную ориентацию и открытый вид на общественные сады и бассейн. Планировка включает в себя большую гостиную, полностью оборудованную кухню с обеденной зоной, две спальни и две ванные комнаты. Просторная частная терраса представляет собой идеальное место для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости является возможность преобразования планировки в квартиру с 3 спальнями, что повышает ценность и гибкость для семей или инвесторов, ищущих более крупную недвижимость в этом престижном районе.

В стоимость входит подземное парковочное место и отдельная кладовая.

Это отличная инвестиционная возможность в Марбелье, идеальная в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или востребованной сдаваемой в аренду недвижимости в одном из самых востребованных прибрежных районов Пуэрто Банус.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
Приспособленные шкафы

Параметр

Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный