



Tussenverdieping Appartement te koop in El Embrujo Playa, Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referentie: R5227303 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 160m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ruim appartement met 2 slaapkamers te koop in Embrujo Playa, Puerto Banús (Marbella), met het zeldzame potentieel om te worden verbouwd tot 3 slaapkamers. Embrujo Playa is een van de meest prestigieuze en rustige wooncomplexen aan het strand in Puerto Banús, gelegen op slechts 5 minuten lopen van het strand en de boulevard.

Deze exclusieve urbanisatie biedt weelderig aangelegde tuinen, twee buitenzwembaden, 24-uurs beveiliging en een bevoorrechte locatie dichtbij winkels, restaurants, strandclubs, sportcentra en internationale scholen.

Het appartement is een lichte en ruime benedenwoning van circa 160 m². Het heeft een zonnige oriëntatie en een open uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. De indeling omvat een grote woonkamer, een volledig ingerichte keuken met eethoek, twee slaapkamers en twee badkamers. Een royaal privéterras biedt de perfecte ruimte voor ontspanning en vermaak buiten.

Een van de belangrijkste voordelen van dit pand is de mogelijkheid om de indeling te transformeren in een appartement met 3 slaapkamers, wat zowel waarde als flexibiliteit toevoegt voor gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een groter pand in dit topgebied.

De prijs is inclusief een ondergrondse parkeerplaats en een eigen berging.

Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid in Marbella, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of veelgevraagd huurobject in een van de meest gewilde strandgebieden van Puerto Banús.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk