



Apartamento Planta Media en venta en El Embrujo Playa, Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5227303 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 160m² Terraza: 16m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 2 dormitorios en venta en Embrujo Playa, Puerto Banús (Marbella), con el raro potencial de convertirse en 3 dormitorios. Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales junto a la playa más prestigiosos y tranquilos de Puerto Banús, ubicado a sólo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo.

Esta exclusiva urbanización ofrece exuberantes jardines, dos piscinas al aire libre, seguridad las 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales.

El apartamento es una casa de planta baja amplia y luminosa con aproximadamente 160 m². Disfruta de una orientación soleada y vistas abiertas a los jardines y piscina comunitarios. La distribución incluye un gran salón, una cocina totalmente equipada con comedor, dos dormitorios y dos baños. Una generosa terraza privada proporciona el espacio perfecto para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

Una de las principales ventajas de esta propiedad es la posibilidad de transformar el diseño en un apartamento de 3 dormitorios, añadiendo valor y flexibilidad para familias o inversores que buscan una propiedad más grande en esta zona privilegiada.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

Esta es una excelente oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de alquiler de alta demanda en una de las zonas de playa más solicitadas de Puerto Banús.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Trastero		Piscina
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del puerto	Buen estado de conservación	Comunal
Cerca del mar	Renovado Recientemente	
Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	
Complejo cerrado	Párking Privado	
Persianas		