



## Apartamento Planta Media en venta en El Embrujo Playa, Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5227303    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 2 dormitorios en venta en Embrujo Playa, Puerto Banús (Marbella), con el raro potencial de convertirse en 3 dormitorios. Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales junto a la playa más prestigiosos y tranquilos de Puerto Banús, ubicado a sólo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo.

Esta exclusiva urbanización ofrece exuberantes jardines, dos piscinas al aire libre, seguridad las 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales.

El apartamento es una casa de planta baja amplia y luminosa con aproximadamente 160 m<sup>2</sup>. Disfruta de una orientación soleada y vistas abiertas a los jardines y piscina comunitarios. La distribución incluye un gran salón, una cocina totalmente equipada con comedor, dos dormitorios y dos baños. Una generosa terraza privada proporciona el espacio perfecto para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

Una de las principales ventajas de esta propiedad es la posibilidad de transformar el diseño en un apartamento de 3 dormitorios, añadiendo valor y flexibilidad para familias o inversores que buscan una propiedad más grande en esta zona privilegiada.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

Esta es una excelente oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de alquiler de alta demanda en una de las zonas de playa más solicitadas de Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza

Trastero

Piso de mármol

Armarios ajustados

### Posición

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Persianas

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal