



Lejlighed i midten etage til salg i El Embrujo Playa, Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Reference: R5227303 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 160m² Terrasse: 16m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Rummelig 2-værelses lejlighed til salg i Embrujo Playa, Puerto Banús (Marbella), med det sjældne potentiale til at blive omdannet til 3 soveværelser. Embrujo Playa er et af de mest prestigefyldte og fredelige boligkomplekser ved stranden i Puerto Banús, beliggende kun 5 minutters gang fra stranden og promenaden.

Denne eksklusive urbanisering tilbyder frodige anlagte haver, to udendørs swimmingpools, 24-timers sikkerhed og en privilegeret beliggenhed tæt på butikker, restauranter, strandklubber, sportscentre og internationale skoler.

Lejligheden er en lys og rummelig stuebolig på ca. 160 m². Det har en solrig orientering og åben udsigt over de fælles haver og pool. Indretningen omfatter en stor stue, et fuldt udstyret køkken med spiseplads, to soveværelser og to badeværelser. En generøs, privat terrasse giver det perfekte rum til udendørs afslapning og underholdende.

En af de vigtigste fordele ved denne ejendom er muligheden for at omdanne layoutet til en 3-værelses lejlighed, hvilket tilføjer både værdi og fleksibilitet for familier eller investorer, der leder efter en større ejendom i dette førsteklases område.

Prisen inkluderer en underjordisk parkeringsplads og et privat depotrum.

Dette er en fremragende investeringsmulighed i Marbella, ideel som permanent bolig, sommerhus eller efterspørgselsudlejningsejendom i et af de mest eftertragtede strandområder i Puerto Banús.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Marmorgulve

Monterede garderober

Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Elektriske persienner

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God

For nylig renoveret

For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

Synspunkter

Have

Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal