



Terreno Urbano en venta en Churriana, Málaga

1.100.000 €

Referencia: R5227456 Terreno: 1.133m²



Costa del Sol, Churriana

¡Oportunidad Única para Inversores en Málaga!

Terreno Urbano con Alto Potencial de Desarrollo Residencial en Churriana, Málaga

Ponemos a la venta un activo estratégico y consolidado, perfecto para inversores que buscan rentabilidad y desarrollo inmediato en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Málaga Capital, a escasos minutos del Aeropuerto

Ubicación y Datos Clave del Activo

Localización: CM GAMERA LA 1, Suelo, 29140 MÁLAGA (MÁLAGA). El activo se encuentra dentro de la Unidad de Ejecución U.E. CH-3, sector Hacienda Los Paredones, Churriana.

Superficie Gráfica (Parcela): 1.133 m²

Clase y Uso Principal: URBANO, Suelo sin edificación.

Parámetros Urbanísticos Clave (PGOU de Málaga - Ordenanza CTP-1)

El activo se rige por la Ordenanza CTP-1 (Colonia y Edificación Tradicional Popular) del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Málaga, según el Refundido Estudio de Detalle de la U.E. CH-3.

Uso Principal y Pormenorizado: Residencial.

Ordenanza de Aplicación: CTP-1.

Edificabilidad Máxima de la Unidad: 2.600 m² de techo

Altura Máxima Edificable: Planta Baja + 1 (B+1)

Ocupación Máxima en Plantas (P. Baja y Altas): 100%.

Potencial de Promoción: Proyecto para 24 Adosadas (Estimación)

La edificabilidad total de 2.600m² de techo permite el desarrollo de un proyecto de alta densidad en tipología de viviendas adosadas de acuerdo con la altura máxima (PB+1)13.

Superficie Media por Vivienda: 108,3m² de techo (calculado sobre 24 unidades)

Excelente Ubicación: La localización en Churriana garantiza una excelente conexión con el Aeropuerto, el Parque Tecnológico (PTA) y el centro de Málaga, lo que asegura una demanda sólida para vivienda habitual e inversión.

¡Contáctenos para Invertir!

Este es el activo que estabas buscando para rentabilizar su capital en el sector inmobiliario malagueño.



Características:

Inversión
Urge venta

Negociar
Lujo

Barato