



Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

535.000 €

Referentie: R5194039 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse with Sea Views & Rental License – Nueva Andalucía, Marbella

This modern top-floor apartment in Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía offers the perfect blend of lifestyle and investment. With its south-west facing terrace, panoramic sea views, and turnkey finish, the property is fully move-in ready and comes with a valid rental license and proven rental income data—ideal for buyers seeking both a home and a secure return.

Located in Marbella's prestigious Golf Valley, the penthouse is just minutes from Puerto Banús, golden beaches, international schools, and Málaga Airport ✈️. A rare opportunity for professionals, executives, or families relocating to the Costa del Sol who also value strong rental potential.

Key Features

Top-floor penthouse with privacy and natural light

Spacious terrace with panoramic sunset & sea views

Rental license with income track record – turnkey investment

Contemporary interiors – fully furnished, move-in ready

Community rooftop pool & gym for wellness and leisure

Secure gated complex with landscaped gardens

Proximity to international schools, healthcare & transport links

Lifestyle & Location

Prime Nueva Andalucía – Golf Valley address

Minutes to Puerto Banús, Marbella town & golden beaches

Thriving expat community, ideal for relocation

Year-round sunshine, Mediterranean light & outdoor living

This is a rare opportunity to secure a turnkey penthouse in Marbella's most desirable enclave. Contact us today to arrange a private viewing or request full relocation guidance.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Bar
Restaurant ter plaatse
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Land
Tuin
Binnenplaats
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Gemeenschappelijk

