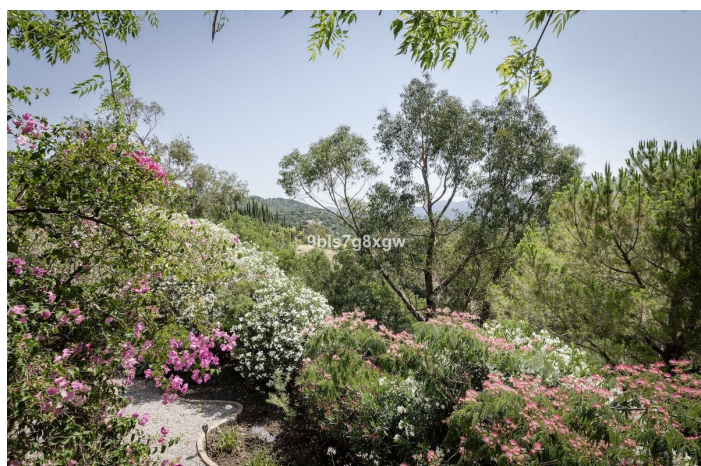




Finca - Landelijk landgoed te koop in Gaucín, Gaucín

2.495.000 €

Referentie: R5227537 Slaapkamers: 9 Badkamers: 7 Plotgrootte: 32.391m² Perceelgrootte: 838m² Terras: 161m²





Serranía de Ronda, Gaucín

Gelegen in het hart van heuvels en met uitzicht over een rustig rivierdal, belichaamt deze prachtige landelijke residentie de essentie van de Andalusische levenskunst, waar elegantie, natuur en privacy perfect samenkomen. Slechts een paar minuten rijden van het witte dorp Gaucín, geniet het pand van een uitzonderlijke ligging, omgeven door uitgestrekte bergpanorama's en rustige landschappen, terwijl de kust slechts 30 minuten verwijderd is. Toegankelijk via een privélaan omzoomd met cipressen, strekt het domein zich uit over meer dan 32.000m² prachtig onderhouden terrein, bezaaid met volwassen olijfbomen en bloeiende terrassen. In het centrum staat de hoofdwoning met 838m² verdeeld over drie verdiepingen, een combinatie van traditionele architectuur en verfijnd comfort. Binnenin trekt het huis de aandacht met lichte en ruime ruimtes die baden in natuurlijk licht. De ruime woonkamer, gecentreerd rond een traditionele open haard, opent naar een groot overdekt terras – een idyllische plek om te ontspannen of gasten te ontvangen in elk seizoen, terwijl u geniet van het uitzicht op de verzorgde tuinen en het fonkelende zwembad. Een elegante eetkamer loopt harmonieus over in de volledig uitgeruste keuken, aangevuld met een aangrenzende bijkeuken en een buitenkeuken. Vanaf daar bieden grote glazen schuifdeuren en een naar het oosten georiënteerd terras een adembenemend uitzicht op de Sierra Crestellina. Op deze verdieping bevindt zich ook een intieme tv-kamer met ingebouwde bibliotheek, ideaal om te lezen of te ontspannen. Een ruime gastenkamer met open haard, ingebouwde kasten, eigen badkamer en directe toegang tot de tuin complementeert deze verdieping. Op de bovenverdieping vormt de master suite een waar toevluchtsoord: een vredige ruimte met een gewelfd plafond, een privéwalk-in met lichtkoepel en een luxe en-suite badkamer, doorstroomd met Andalusisch zonlicht. Grote ramen omlijsten het betoverende uitzicht op de tuinen en bloeiende terrassen beneden. Een ruime overloop, ideaal als kleine lounge, kunstenaarsatelier of bibliotheek, vormt het hart van deze verdieping. Vier smaakvol ingerichte slaapkamers, waarvan drie met eigen badkamer, maken deze verdieping compleet en bieden comfort en flexibiliteit voor zowel families als gasten. De benedenverdieping van meer dan 330m² is ontworpen om functionaliteit en comfort te combineren. Deze omvat een volledig uitgeruste wasruimte, een groot atelier of kunstenaarsstudio, een wijnkelder (bodega), ruime opslagruimtes en een technische ruimte. Aan de oostkant beschikt een onafhankelijk personeelsappartement over een woonkeuken, slaapkamer, badkamer en een privéterras met directe toegang tot de tuin. Daarnaast opent een ruime gasten-suite met kitchenette en badkamer zich naar de groene tuin, wat comfort en onafhankelijkheid voor bezoekers garandeert. Buitenom omringen weelderige Mediterrane tuinen en volwassen bomen het pand en creëren een serene, natuurlijke sfeer. In het centrum van het domein ligt een fonkelend zwembad, omgeven door zonnige terrassen en een schaduwrijke pergola – de perfecte plek voor lange zomermiddagen. Overall strekt het panoramische uitzicht zich uit tot aan de horizon en nodigt uit tot ontspanning en diepe verbinding met het Andalusische platteland. Duurzaamheid en zelfvoorzienendheid staan centraal in deze finca, uitgerust met vloerverwarming op zonne-energie en een geavanceerde warmtepomp, een privébron en een modern fotovoltaïsch systeem. Dit alles levert energie-efficiëntieklasse A. De aangelegde tuinen, de biologische moestuin en het charmante kippenhok versterken de landelijke authenticiteit van deze uitzonderlijke woning. Op slechts enkele minuten van het pittoreske witte dorp Gaucín – een van de meest gewilde en charmante locaties in Andalusië – profiteert het pand van de unieke sfeer van een gebied rijk aan cultuur, gastronomie en traditie. Gaucín biedt een levendig lokaal leven met festivals, kunsttentoonstellingen en authentieke Spaanse en internationale keukens, allemaal te midden van een spectaculair berglandschap. De dynamische internationale gemeenschap brengt mensen van over de hele wereld samen en bevordert culturele uitwisseling, creativiteit en een inspirerende levensstijl, waarin integratie op natuurlijke en harmonieuze wijze plaatsvindt. Ideaal gelegen tussen Sotogrande en Estepona, is dit pand veel meer dan een huis: het is een ware levensstijl, waarin het ritme van de natuur samenvalt met de verfijning van modern comfort. Een zeldzaam toevluchtsoord waar elegantie en sereniteit elkaar ontmoeten, waardoor dit pand een van de meest charmante landelijke woningen in Zuid-Andalusië is.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Personeelsaccommodatie

Kelder

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Privé

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Land

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

A