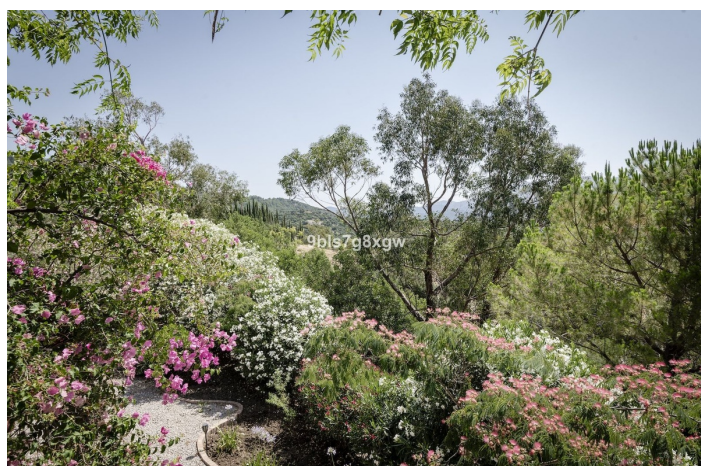




Finca - Rural Estate en venta en Gaucín, Gaucín

2.495.000 €

Referencia: R5227537 Dormitorios: 9 Baños: 7 Terreno: 32.391m² Construido: 838m² Terraza: 161m²





Serranía de Ronda, Gaucín

Situada en el corazón de colinas y dominando un apacible valle fluvial, esta magnífica residencia campestre encarna la esencia misma del estilo de vida andaluz, donde la elegancia, la naturaleza y la privacidad se combinan a la perfección. Ubicada a solo unos minutos en coche del pueblo blanco de Gaucín, la propiedad disfruta de un entorno excepcional, rodeada de amplios panoramas montañosos y de un campo tranquilo, a apenas 30 minutos de la costa. Accesible por un camino privado bordeado de cipreses, la finca se extiende sobre más de 32.000m² de terrenos magníficamente cuidados, salpicados de olivos maduros y terrazas floridas. En su centro se alza la residencia principal, con 838m² distribuidos en tres niveles, que combina arquitectura tradicional y confort refinado. En el interior, la casa seduce con sus espacios amplios y luminosos bañados de luz natural. El vasto salón, centrado alrededor de una chimenea tradicional, se abre a una gran terraza cubierta, un lugar idílico para relajarse o recibir durante todas las estaciones, mientras se disfruta de las vistas a los jardines cuidados y a la reluciente piscina. Un elegante comedor se comunica armoniosamente con la cocina totalmente equipada, complementada por una despensa contigua y una zona de cocina exterior. Desde allí, amplios ventanales y una terraza orientada al Este enmarcan una vista impresionante de la Sierra Crestellina. Este nivel incluye también un acogedor salón de TV con biblioteca integrada, ideal para la lectura o el descanso. Un espacioso dormitorio de invitados con chimenea, armarios empotrados, baño en suite y acceso directo al jardín completa esta planta. En la planta superior, la suite principal reina como un auténtico santuario: un refugio de paz dotado de un techo abovedado, un vestidor privado iluminado por un tragaluz y un lujoso baño en suite bañado por el sol andaluz. Grandes ventanales enmarcan la vista encantadora de los jardines y terrazas floridas situados más abajo. Un amplio rellano, ideal como pequeño salón, estudio de artista o biblioteca, constituye el corazón de este nivel. Cuatro dormitorios decorados con gusto, tres de ellos con baño en suite, completan esta planta, ofreciendo comodidad y flexibilidad tanto para familias como para invitados. El nivel inferior, de más de 330m², está diseñado para combinar practicidad y confort. Incluye una lavandería totalmente equipada, un gran taller o estudio de artista, una bodega, amplios espacios de almacenamiento y una sala de máquinas. En el lado Este, un apartamento independiente para el personal dispone de salón-cocina, dormitorio, baño y una terraza privada con acceso directo al jardín. Además, una amplia suite de invitados con cocina americana y baño se abre al frondoso jardín, garantizando comodidad e independencia para los visitantes. En el exterior, exuberantes jardines mediterráneos y árboles maduros envuelven la propiedad, creando una atmósfera serena y natural. En el centro de la finca, una piscina resplandeciente ocupa un lugar destacado, rodeada de terrazas bañadas por el sol y una pérgola sombreada —el lugar perfecto para largas tardes de verano. Por todas partes, las vistas panorámicas se despliegan hasta donde alcanza la vista, invitando al descanso y a una profunda conexión con el campo andaluz. La sostenibilidad y la autosuficiencia están en el corazón de esta Finca, equipada con calefacción por suelo radiante alimentada por energía solar y una bomba de calor de última generación, un pozo privado y un sistema fotovoltaico avanzado. Todo ello ofrece un CEE A. Los jardines paisajísticos, el huerto ecológico y el encantador gallinero refuerzan la autenticidad rural de esta propiedad excepcional. A solo unos minutos del pintoresco pueblo blanco de Gaucín, uno de los lugares más solicitados y encantadores de Andalucía, la propiedad se beneficia del carácter único de un entorno rico en cultura, gastronomía y tradición. Gaucín ofrece una animada vida local, marcada por festivales, exposiciones de arte y una cocina española e internacional auténtica, todo ello en un marco montañoso espectacular. Su dinámica comunidad internacional reúne a personas de todo el mundo, fomentando el intercambio cultural, la creatividad y un estilo de vida inspirador, donde la integración se produce de forma natural y armoniosa. Idealmente situada entre Sotogrande y Estepona, esta propiedad es mucho más que una casa: es un verdadero estilo de vida, donde el ritmo de la naturaleza se armoniza con la sofisticación del confort moderno. Un refugio único donde elegancia y serenidad se encuentran, convirtiendo esta propiedad en una de las más encantadoras residencias rurales del sur de Andalucía.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de juegos
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Piso de madera
Alojamiento para el personal
Sótano

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Sistema de alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

País

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto

Calificación energética

A

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

A