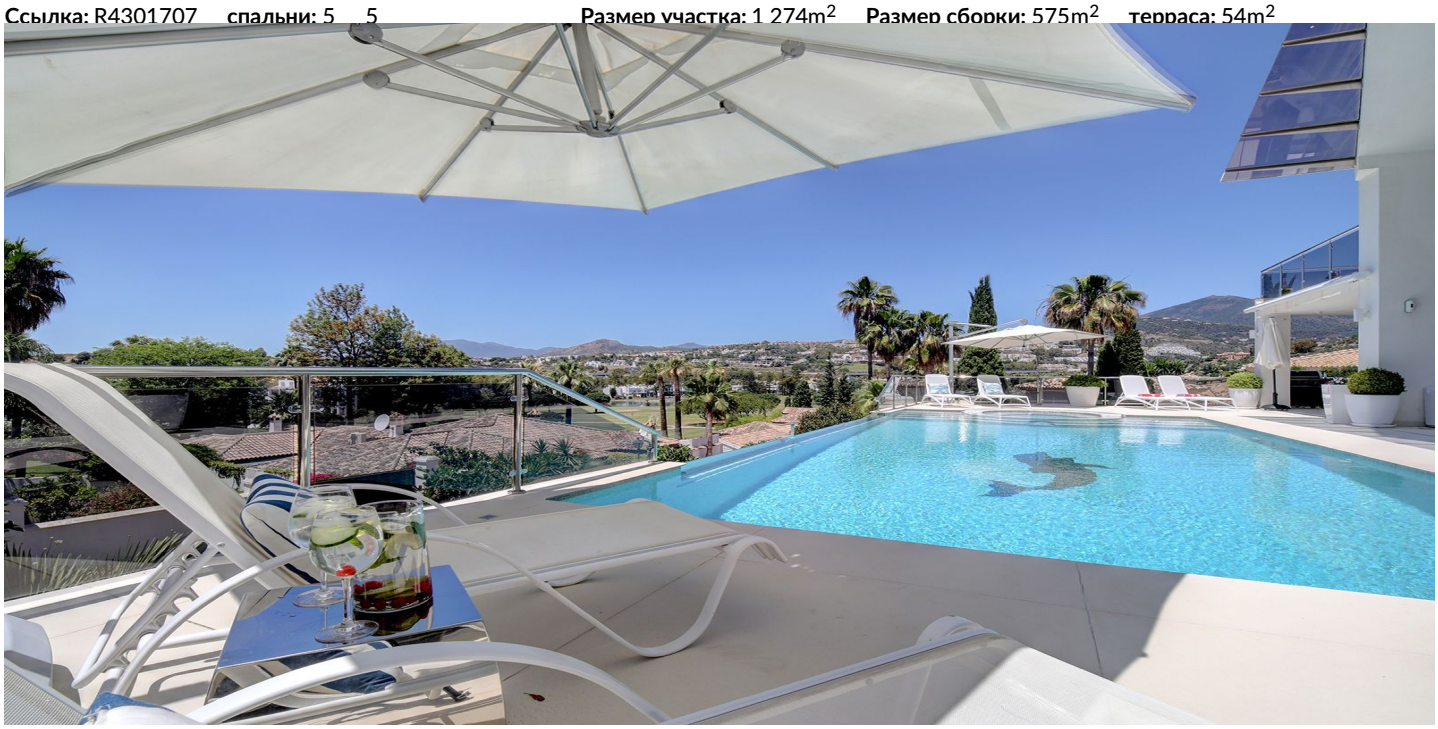
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**3 950 000 €**

**Ссылка:** R4301707 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1 274m$^2$ **Размер сборки:** 575m$^2$ **терраса:** 54m$^2$



# Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Эта потрясающая вилла с 5 спальнями теперь выставлена на продажу в эксклюзивном районе Гольф-Вэлли в Новой Андалусии. Эта современная вилла, расположенная в красивом жилом анклаве с видом на популярное поле для гольфа Los Naranjos, является воплощением шикарной жизни. На этой вилле действительно есть все: 5 больших спален с двуспальными кроватями, каждая с собственными ванными комнатами, тренажерный зал, великолепный кинозал, гараж с парковкой на 2 машины и еще 4 машиноместа снаружи. На трех уровнях расположены 2 спальни наверху, 3 спальни на первом этаже и тренажерный зал, кинозал и прачечная внизу. Основная жилая зона на первом этаже состоит из красивой и большой современной кухни открытой планировки с обеденной зоной, которая переходит в просторную гостиную с потрясающими потолками двойной высоты, которая, в свою очередь, ведет прямо на террасу, выходящую на запад. и бассейн. Хотя этот дом выполнен в современном стиле, он имеет множество деталей, которые придают ему характер, который не часто можно увидеть на современных виллах. От красивой деревянной двойной входной двери и стекла от пола до потолка в гостиной до потрясающе яркой итальянской стеклянной люстры и контрастных чистых и четких линий кухни — эта вилла представляет собой умелое сочетание стилей, которое придает настоящее тепло в этом доме. Этот дом станет прекрасным семейным домом или очень уютным домом вдали от дома. Для тех, кто ищет инвестиционную покупку, этот дом также предлагает очень разумную покупку благодаря его популярному местоположению, высокому потенциалу сдачи в аренду и проверенной репутации сдачи в аренду. Расположение этой виллы действительно фантастическое. Он окружен полями для гольфа, но все удобства находятся поблизости. Шум и суета всемирно известного Пуэрто Бануса находятся чуть более чем в пяти минутах езды, как и город Сан-Педро. Аэропорт Малаги находится в 45 минутах езды. Все это под рукой, и тем не менее дом расположен в тихом жилом районе, откуда открываются виды, тишина и спокойствие. Короче говоря, эта вилла предлагает все для взыскательного покупателя. Eta potryasayushchaya villa s 5 spal'nyami teper' vystavlena na prodazhu v eksklyuzivnom rayone Gol'f-Velli v Novoy Andalusii. Eta sovremennaya villa, raspolozhennaya v krasivom zhilom anklave s vidom na populyarnoye pole dlya gol'fa Los Naranjos, yavlyayetsya voploshcheniyem shikarnoy zhizni. Na etoy ville deystvitel'no yest' vse: 5 bol'shikh spalen s dvuspal'nymi krovatyami, kazhdaya s sobstvennymi vannymi komnatami, trenazhernyy zal, velikolepnyy kinozal, garazh s parkovkoy na 2 mashiny i yeshche 4 mashinomesta snaruzhi. Na trekh urovnyakh raspolozheny 2 spal'ni naverkhu, 3 spal'ni na pervom etazhe i trenazhernyy zal, kinozal i prachechnaya vnizu. Osnovnaya zhilaya zona na pervom etazhe sostoit iz krasivoy i bol'shoy sovremennoy kukhni otkrytoy planirovki s obedennoy zonoy, kotoraya perekhodit v prostornuyu gostinuyu s potryasayushchimi potolkami dvoynoy vysoty, kotoraya, v svoyu ochered', vedet pryamo na terrasu, vykhodyashchuyu na zapad. i basseyn. Khotya etot dom vypolnen v sovremennom stile, on imeyet mnozhestvo detaley, kotoryye pridayut yemu kharakter, kotoryy ne chasto mozhno uvidet' na sovremennykh villakh. Ot krasivoy derevyannoy dvoynoy vkhodnoy dveri i stekla ot pola do potolka v gostinoy do potryasayushche yarkoy ital'yanskoy steklyannoy lyustry i kontrastnykh chistykh i chetkikh liniy kukhni — eta villa predstavlyayet soboy umeloye sochetaniye stiley, kotoroye pridayet nastoyashcheye teplo v etom dome. Etot dom stanet prekrasnym semeynym domom ili ochen' uyutnym domom vdali ot doma. Dlya tekh, kto ishchet investitsionnuyu pokupku, etot dom takzhe predlagayet ochen' razumnuyu pokupku blagodarya yego populyarnomu mestopolozheniyu, vysokomu potentsialu sdachi v arendu i proverennoy reputatsii sdachi v arendu. Raspolozheniye etoy villy deystvitel'no fantasticheskoye. On okruzhen polyami dlya gol'fa, no vse udobstva nakhodyatsya poblizosti. Shum i suyeta vsemirno izvestnogo Puerto Banusa nakhodyatsya chut' boleye chem v pyati minutakh yezdy, kak i gorod San-Pedro. Aeroport Malagi nakhoditsya v 45 minutakh yezdy. Vse eto pod rukoy, i tem ne meneye dom raspolozhen v tikhom zhilom rayone, otkuda otkryvayutsya vidy, tishina i spokoystviye. Koroche govorya, eta villa predlagayet vse dlya vzyskatel'nogo pokupatelya.

# Характеристики:

**Функции**
Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Подвал

**Ориентация**
Западный
Юго -запад

**Климат -контроль**
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/F отопление

**Виды**
Гора
Сад
Бассейн
Гольф

**Параметр**
Рядом с гольфом
Рядом с городом
Рядом с школами

**Состояние**
Отличный

**Бассейн**
Частный

**Мебель**
Не меблировано

**Кухня**
Полностью оснащен

**Сад**
Частный
Легкое обслуживание

**Безопасность**
Система тревоги
Входчик телефона

**Стоянка**
Гараж
Частный
Более одного

**Коммунальные услуги**
Электричество

**Категория**
Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный