

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R4301707 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.274m² Perceelgrootte: 575m² Terras: 54m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa met 5 slaapkamers is nu te koop in het exclusieve Golf Valley-gebied van Nueva Andalucía. Genesteld in een prachtige residentiële enclave met uitzicht op de populaire golfbaan Los Naranjos, is deze moderne villa het toonbeeld van chic wonen. Deze villa biedt 5 grote tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer, een fitnessruimte, een fantastische bioscoopzaal, een garage met parkeerplaats voor 2 auto's en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten, en heeft het echt allemaal. Verdeeld over drie niveaus zijn er boven 2 slaapkamers, 3 slaapkamers op de begane grond en beneden een fitnessruimte, bioscoopruimte en wasruimte. De belangrijkste woonruimte op de begane grond bestaat uit een mooie en grote, open moderne keuken met eethoek die uitkomt in de ruime zitkamer, met zijn prachtige dubbele hoge plafonds, die op zijn beurt rechtstreeks uitkomen op het terras op het westen. en zwembad. Hoewel dit huis modern van stijl is, heeft het veel details die het een karakter geven dat je niet vaak ziet in moderne villa's. Van de prachtige, houten, dubbele voordeur en het kamerhoge glas van de zitkamer, tot de verbluffend kleurrijke Italiaanse glazen kroonluchter en de contrasterende strakke, scherpe lijnen van de keuken: deze villa is een slimme mix van stijlen die een echte warmte in dit huis.

Dit huis zou een fantastisch familiehuis zijn of een zeer gracieus thuis ver van huis. Voor wie op zoek is naar een investeringsaankoop is deze woning tevens een zeer slimme koop vanwege de gewilde ligging, het hoge verhuurpotentieel en het bewezen verhuurtraject.

De ligging van deze villa is werkelijk fantastisch. Het is omgeven door golfbanen, maar alle voorzieningen zijn dichtbij. De drukte van het wereldberoemde Puerto Banus ligt op iets meer dan vijf minuten rijden, net als de stad San Pedro. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten afstand. Dit alles bij de hand en toch ligt de woning in een rustige woonwijk met uitzicht, rust en kalmte.

Kortom, deze villa biedt alles voor de veeleisende koper.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool

Kelder

Uitzicht

Berg

Tuin

Pool

Golf

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Golf

Luxe

Wederverkoop

Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage

Privé

Meer dan één