



Rækkehus til salg i La Valvega de la Cala, La Cala de Mijas

1.199.000 €

Reference: R5226016 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 182m² Terrasse: 96m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Enestående moderne rækkehus med pool på taget i La Valvega de la Cala Oplev dette enestående moderne rækkehus til salg i La Valvega de la Cala, en prestigefyldt indhegnet udvikling i La Cala de Mijas, ideelt beliggende kun få skridt fra tennisbaner og en kort gåtur fra daglige faciliteter. Denne elegante bolig blev færdiggjort i 2019 og kombinerer raffineret arkitektur med luksuriøs middelhavsliv i et af Mijas Costas mest eftertragtede områder. Rummelig opholdsstue i fire niveauer (239 m² brugsareal) Designet til komfort, privatliv og underholdende, er hjemmet fordelt på fire smukt planlagte niveauer: Kælder (35,63 m²) Et praktisk depotrum og yderligere fleksibel plads med direkte adgang til den private garage, hvor der medfølger to parkeringspladser. Stueetagen (72,89 m²) Et spektakulært opholds- og spiseområde i åbent plan med et moderne køkken, et gæstesoveværelse og et stilfuldt toilet. Store glasdøre åbner ud til en 23,05 m² stor terrasse med udsigt over de anlagte fælleshaver. Første sal (66,45 m²) Hovedsoveniveauet har et rummeligt soveværelse med eget badeværelse, to ekstra soveværelser, et familiebadeværelse og en 14,97 m² stor terrasse med fredfyldt udsigt over den fælles pool. Rooftop Level – Kronjuvelen En enestående privat tagterrasse med egen pool og en 58,78 m² solterrasse, der tilbyder panoramaudsigt over bjergene og Middelhavet - perfekt til solbadning, underholdende eller afslapning ved solnedgang. La Valvega de la Cala Livsstil Det indhegnede område er smukt vedligeholdet med storslåede swimmingpools og frodige haver fyldt med palmer, bougainvillea og jasmin. Beboerne nyder godt af: 24/7 gated sikkerhed Internationale skoler inden for 5 minutters kørsel Stranden kun en behagelig 10-minutters gåtur væk Fem golfbaner i nærheden Tennisbaner ligger få skridt fra ejendommen Nøgleoplysninger Fællesskabsgebyrer: €500 pr. måned (inkluderer pool- og havevedligeholdelse) IBI: €1.256 om året Dette enestående rækkehus er ideelt som et luksusfamiliehus, feriested eller lejeinvestering af høj kvalitet, der tilbyder moderne design, generøse udendørsarealer og en uovertruffen beliggenhed tæt på hjertet af La Cala de Mijas.



Funktioner:

Orientering

Syd

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Centralvarme

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tilstand

Fremragende

Pool

Kommunal

Plads til pool