



Квартира на среднем этаже для продажи в Эль-Родеито, Нуэва-Андалусия, Марбелья

489 000 €

Ссылка: R5225962 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 117m² терраса: 20m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Откройте для себя эту изысканную квартиру на продажу в Эль Родейто, Новая Андалусия – всего в нескольких шагах от очаровательного Пуэрто Бануса и нетронутых пляжей Марбельи. Это исключительное место, расположенное в самом сердце престижной долины гольфа Новой Андалусии, славится своим высококлассным образом жизни, полями для гольфа мирового класса, такими как Лос-Наранхос и Алоха, и непосредственной близостью к знаменитому казино Марбелья. Безмятежный закрытый поселок предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства со всеми удобствами у вашего порога: дизайнерские бутики, изысканные рестораны, оживленная ночная жизнь, супермаркеты, спортивные сооружения и международные школы. Всего в 5 минутах ходьбы вы попадете к золотым пескам и сверкающему Средиземному морю, а быстрый выезд на автомагистраль A-7 позволит вам легко добраться до очаровательного старого города Эстепоны или аэропорта Малаги. Будь то семьи, пенсионеры или инвесторы, стремящиеся к высокой доходности от аренды, это быстро развивающееся место с более чем 300 солнечными днями в году предлагает непревзойденный образ жизни. Эта безупречно ухоженная резиденция площадью 120 м² (полезная 117 м²) расположена на первом этаже с удобным доступом к лифту и имеет яркую, функциональную планировку, предназначенную для непринужденной жизни. Просторная гостиная-столовая с уютным камином выходит на светлую застекленную террасу, идеально подходящую для круглогодичного отдыха с расслабляющим видом на сад. Отдельная, полностью оборудованная кухня имеет выделенную прачечную. Спальная зона состоит из трех просторных спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, все со встроенными шкафами, обеспечивающими отличное место для хранения вещей. Элегантный мраморный пол распространяется по всему дому, дополненный кондиционером с горячей/холодной водой и безопасностью закрытой территории. Жители наслаждаются ухоженными зелеными зонами, освежающим общим бассейном и обширной частной парковкой в мирном и хорошо развитом районе. Квартира продается без мебели, хотя имеющуюся качественную мебель можно приобрести за очень разумную дополнительную плату для беспрепятственного заселения. Ищете ли вы постоянное место жительства, место для отдыха недалеко от Пуэрто Бануса или высокодоходную инвестицию недалеко от знаменитого казино Марбелья, эта недвижимость предлагает изысканность, комфорт и выдающуюся ценность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично испытать этот замечательный дом.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита
Недалеко от церкви

Ориентация

Восток
Западный

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Виды

Сад
Двор
Улица

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с Мариной

Состояние

Хороший

Бассейн

Коммунальный

Мебель

Часть меблирована
Необязательный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги

Стоянка

Улица
Коммунальный