



Tussenverdieping Appartement te koop in El Rodeito, Nueva Andalucía, Marbella

477.000 €

Referentie: R5225962 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek dit prachtige appartement te koop in El Rodeito, Nueva Andalucía - op slechts een steenworp afstand van het glamoureuze Puerto Banús en de ongerepte stranden van Marbella. Deze uitzonderlijke locatie ligt in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía en staat bekend om zijn luxe levensstijl, golfbanen van wereldklasse zoals Los Naranjos en Aloha, en de nabijheid van het iconische Casino Marbella.

De serene, omheinde gemeenschap biedt een perfecte balans tussen rust en gemak, met alle voorzieningen voor de deur: designerboetieks, uitstekende restaurants, bruisend nachtleven, supermarkten, sportfaciliteiten en internationale scholen. Slechts 5 minuten lopen brengt u naar het gouden zand en de sprankelende Middellandse Zee, terwijl een snelle toegang tot de snelweg A-7 u moeiteloos verbindt met de charmante oude binnenstad van Estepona of de luchthaven van Málaga. Of het nu gaat om gezinnen, gepensioneerden of investeerders die op zoek zijn naar sterke huuropbrengsten, deze bloeiende hotspot, met meer dan 300 dagen zon per jaar, biedt een onverslaanbare levensstijl.

Deze onberispelijk onderhouden woning heeft een bebouwde oppervlakte van 120 m² (117 m² bruikbaar) op de eerste verdieping en is voorzien van een handige lift. Het beschikt over een lichte, functionele indeling die is ontworpen voor moeiteloos leven. De ruime woon-eetkamer is voorzien van een gezellige open haard en komt uit op een lichtgevend, glazen terras, ideaal om het hele jaar door van te genieten met een ontspannend uitzicht op de tuin. De onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken heeft een speciale wasruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen en-suite badkamer, allemaal met inbouwkasten die uitstekende opbergmogelijkheden bieden. Elegante marmeren vloeren lopen door het hele huis, aangevuld met warme/koude airconditioning en de veiligheid van een afgesloten omgeving.

Bewoners genieten van prachtig onderhouden groene zones, een verfrissend gemeenschappelijk zwembad en een uitgebreide privéparkeerzone in een rustige en gevestigde gemeenschap.

Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht, hoewel de huidige hoogwaardige meubels tegen een zeer redelijke meerprijs kunnen worden gekocht voor een naadloze verhuizing.

Of u nu op zoek bent naar een fulltime woning, een vakantieoord in de buurt van Puerto Banús, of een investering met hoog rendement in de buurt van het beroemde Casino Marbella, deze woning biedt verfijning, comfort en uitstekende waarde.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar deze opmerkelijke woning zelf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Nabij de kerk

Uitzicht

Tuin
Binnenplaats
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat
Gemeenschappelijk