



Apartamento Planta Media en venta en El Rodeito, Nueva Andalucía, Marbella

477.000 €

Referencia: R5225962 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este exquisito apartamento en venta en El Rodeito, Nueva Andalucía, a pocos pasos del glamuroso Puerto Banús y de las prístinas playas de Marbella. Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta ubicación excepcional es reconocida por su estilo de vida exclusivo, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y su proximidad al icónico Casino Marbella.

La comunidad tranquila y cerrada ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y conveniencia, con todas las comodidades a la vuelta de la esquina: boutiques de diseñadores, excelentes restaurantes, vibrante vida nocturna, supermercados, instalaciones deportivas y escuelas internacionales. Un simple paseo de 5 minutos le llevará a las arenas doradas y al resplandeciente mar Mediterráneo, mientras que el rápido acceso a la autopista A-7 le conectará sin esfuerzo con el encantador casco antiguo de Estepona o con el aeropuerto de Málaga. Ya sea para familias, jubilados o inversores que buscan fuertes retornos de alquiler, este lugar en auge, con más de 300 días de sol al año, ofrece un estilo de vida inmejorable.

Con 120 m² construidos (117 m² útiles) en el primer piso con cómodo acceso en ascensor, esta residencia impecablemente mantenida presenta un diseño luminoso y funcional diseñado para vivir sin esfuerzo. El amplio salón-comedor incluye una acogedora chimenea y se abre a una luminosa terraza acristalada, ideal para disfrutar durante todo el año con relajantes vistas al jardín. La cocina independiente, totalmente equipada, se beneficia de una zona de lavandería exclusiva.

La zona de noche consta de tres amplios dormitorios, uno con baño privado, todos con armarios empotrados que ofrecen un excelente almacenamiento. Elegantes suelos de mármol fluyen por toda la casa, complementados con aire acondicionado frío/calor y la seguridad de un entorno cerrado.

Los residentes disfrutan de áreas verdes bellamente mantenidas, una refrescante piscina comunitaria y una amplia zona de estacionamiento privado dentro de una comunidad tranquila y bien establecida.

El apartamento se vende sin muebles, aunque el mobiliario actual de alta calidad se puede adquirir a un coste adicional muy razonable para una mudanza sin problemas.

Ya sea que esté buscando una residencia de tiempo completo, un retiro de vacaciones cerca de Puerto Banús o una inversión de alto rendimiento cerca del famoso Casino Marbella, esta propiedad ofrece sofisticación, comodidad y un valor excepcional.

Contáctenos hoy para concertar una visita y experimentar esta extraordinaria casa usted mismo.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Cerca de la iglesia

Vistas

Jardín
Patio
Calle

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Orientación

Este
Oeste

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Parte amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calle
Comunal