



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

650.000 €

Referencia: R5062168    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 189m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Experience Marbella at its best with this exclusive three-floor townhouse, perfectly located in Nueva Andalucía, just steps from the Hard Rock Hotel, Marbella Casino, beaches, and Puerto Banús marina.

Only a 5-minute walk to the beach and the vibrant nightlife, shops, and restaurants of Puerto Banús, this property is the ideal base for enjoying the Costa del Sol.

### Property Features

2 spacious bedrooms filled with natural light

3 modern bathrooms for maximum comfort

Fully renovated kitchen with premium appliances

Panoramic rooftop terrace with breathtaking views, ideal for sunbathing, dining, or evening cocktails

Quiet urbanisation with communal pool

### Why You'll Love It

This townhouse in Marbella combines luxury, comfort, and an unbeatable location. Perfect for couples, friends, or professionals looking to enjoy the Mediterranean lifestyle with everything at their doorstep.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi

Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Puerto  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado