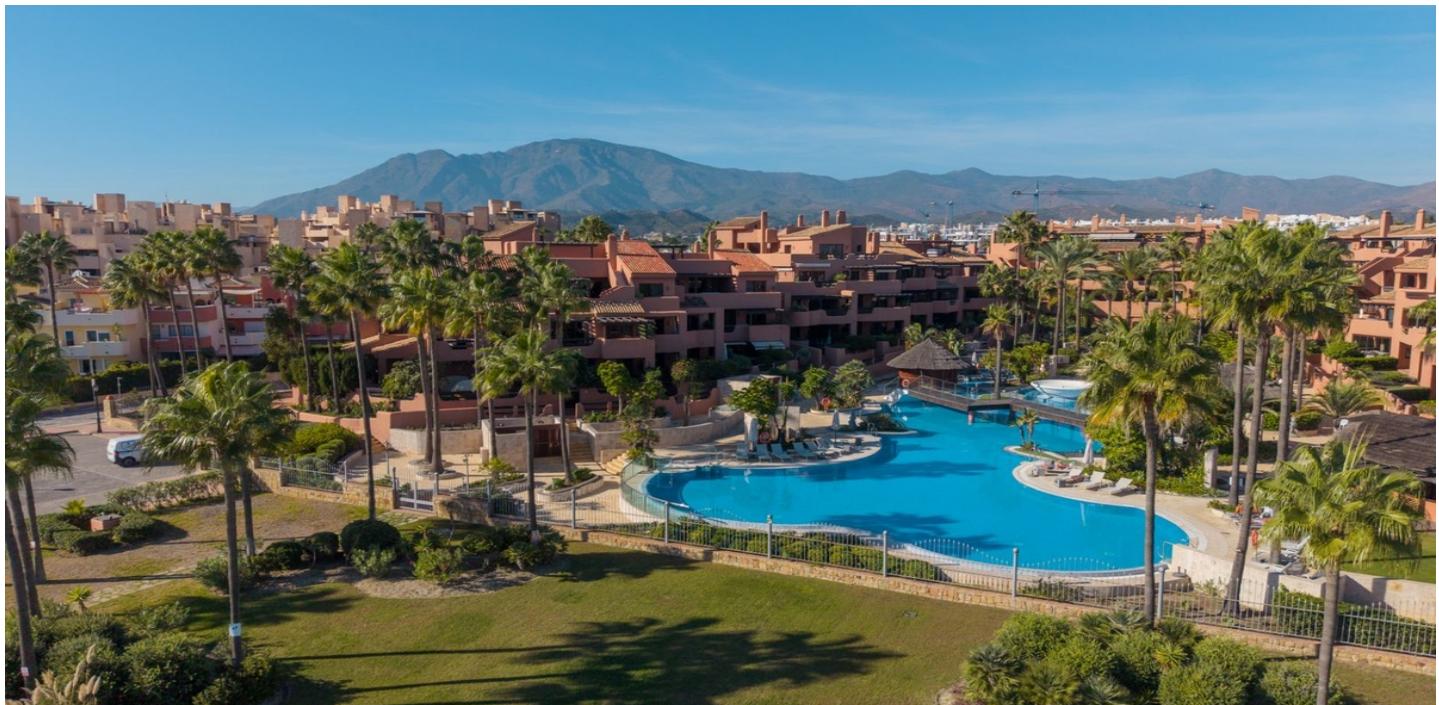




Пентхаус для продажи в Estepona, Эстепона

795 000 €

Ссылка: R5226085 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 134м² терраса: 56м²





Коста дель Соль, Estepona

Откройте для себя изысканный пентхаус в престижном комплексе Mar Azul, расположенному на восточной окраине Эстепоны. Эта квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м² тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м² с панорамными видами на море и окрестности. Расположенный прямо на первой линии пляжа, объект представляет собой уникальную возможность насладиться культовым образом жизни на Коста-дель-Соль. Особая особенность этой недвижимости – потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, которое позволит разместить 2 или 3 спальни и в общей сложности 2 ванные комнаты, предоставляя гибкую возможность для индивидуальной настройки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой, которая органично соединяется с террасой. Современные удобства включают кондиционер, тёплый пол в ванной, двойное остекление и защитные жалюзи, обеспечивая комфорт и безопасность круглый год. Включена частная парковка и кладовая. Жители Mar Azul пользуются широким спектром общественных удобств, включая крытый подогреваемый бассейн, СПА, тренажёрный зал, благоустроенные сады и солярий. Безопасность – приоритет, с охраняемой территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, видеодомофоном и консьержем на месте. Здание оснащено лифтом, а для посетителей предусмотрена обширная парковка. Недвижимость поддерживается в идеальном состоянии, с круглосуточным обслуживанием для жителей. Расположение исключительное, с лёгким доступом к сервисам, транспорту, магазинам, школам, ресторанам и развлечениям. Рядом находятся поля для гольфа, детские площадки и оживлённые центры Пуэрто-Банус, Марбеллы и Эстепоны, что делает этот пентхаус действительно выдающимся выбором для тех, кто ищет изысканный дом на первой линии пляжа, сочетающий элегантность, комфорт и безграничные возможности.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище

Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы

Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

A

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление
U/f/h ванные комнаты

Параметр

Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж

Мебель

Полностью меблирован

Состояние

Хороший
Требуется реконструкция

Кухня

Частично установлен

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Пляж

Стоянка

Коммунальный

Энергетический рейтинг

A