



## Пентхаус для продажи в Estepona, Эстепона

795 000 €

Ссылка: R5226085   спальни: 1   ванная комната: 1   Размер сборки: 134m<sup>2</sup>   терраса: 56m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Откройте для себя изысканный пентхаус в престижном комплексе Mar Azul, расположенном на восточной окраине Эстепоны. Эта квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м<sup>2</sup> тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м<sup>2</sup> с панорамными видами на море и окрестности. Расположенный прямо на первой линии пляжа, объект представляет собой уникальную возможность насладиться культовым образом жизни на Коста-дель-Соль. Особая особенность этой недвижимости – потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, которое позволит разместить 2 или 3 спальни и в общей сложности 2 ванные комнаты, предоставляя гибкую возможность для индивидуальной настройки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой, которая органично соединяется с террасой. Современные удобства включают кондиционер, тёплый пол в ванной, двойное остекление и защитные жалюзи, обеспечивая комфорт и безопасность круглый год. Включена частная парковка и кладовая. Жители Mar Azul пользуются широким спектром общественных удобств, включая крытый подогреваемый бассейн, СПА, тренажёрный зал, благоустроенные сады и солярий. Безопасность – приоритет, с охраняемой территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, видеодомофоном и консьержем на месте. Здание оснащено лифтом, а для посетителей предусмотрена обширная парковка. Недвижимость поддерживается в идеальном состоянии, с круглосуточным обслуживанием для жителей. Расположение исключительное, с лёгким доступом к сервисам, транспорту, магазинам, школам, ресторанам и развлечениям. Рядом находятся поля для гольфа, детские площадки и оживлённые центры Пуэрто-Банус, Марбельи и Эстепоны, что делает этот пентхаус действительно выдающимся выбором для тех, кто ищет изысканный дом на первой линии пляжа, сочетающий элегантность, комфорт и безграничные возможности.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Пляж

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

A