



## Adosada en venta en El Chaparral, Mijas

829.000 €

Referencia: R5223505    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Nueva y Moderna Adosada en Eden Resort, El Chaparral, Primera Línea de Playa en Mijas Propiedad con licencia de alquiler ya concedida en uno de los pocos complejos modernos junto al mar de toda la costa. Esta adosada de tres dormitorios se encuentra dentro de Eden Resort, una comunidad contemporánea junto al campo de golf de El Chaparral y a poca distancia de la playa, La Cala y el nuevo club deportivo. La vivienda se distribuye en dos plantas, con interiores luminosos, ventanas de suelo a techo y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal ofrece una cocina de concepto abierto junto al salón, con salida directa al jardín privado y a una terraza soleada, ideal tanto para el día a día como para el uso vacacional. En la planta superior se encuentran los dormitorios, incluido el dormitorio principal con su propio baño. Los otros dormitorios son amplios y comparten un baño moderno con vista al mar. En la planta principal también hay un lavadero independiente y un aseo de invitados para mayor comodidad. La vivienda cuenta con acabados de calidad, como suelos de porcelana, doble acristalamiento, sistema de aerotermia para climatización y persianas eléctricas. Además, dispone de un garaje subterráneo con plaza privada y trastero. El Resort ofrece a los propietarios acceso a un moderno club deportivo con gimnasio, spa, sauna, pistas de tenis, putting green y una zona adicional de piscina, todo rodeado de jardines paisajísticos. Los amantes del golf tienen el Club de Golf El Chaparral a un corto paseo, y La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos en coche. Una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda moderna y nueva en una ubicación costera donde prácticamente todo está a un paso. Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión con gran potencial gracias a la licencia de alquiler ya concedida.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf  
 Playa  
 Bosque

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior

### Jardin

Comunal  
 Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Orientación

Sur  
 Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Golf de primera línea  
 Cerca del bosque  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central

### Estado

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Calle



---

	Caja fuerte	Comunal
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	