



## Pareada en venta en Torremuelle, Benalmádena

**950.000 €**

Referencia: R5226388 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 306m<sup>2</sup> Terraza: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremuelle

Descubre esta moderna y luminosa casa en excelente estado, prácticamente nueva, diseñada para disfrutar del confort y la luz natural. Sus amplios ventanales llenan cada estancia de claridad, mientras que las terrazas y la piscina privada calefactada ofrecen el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y de la tranquilidad del entorno.

La vivienda cuenta con dos salones, uno en la planta principal y otro junto a la piscina, ofreciendo múltiples opciones de uso y facilitando la vida familiar o el entretenimiento. La cocina, totalmente equipada, incluye un área para comer que se integra de manera fluida con el salón principal.

Con cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, la casa ofrece privacidad y confort para toda la familia. En la planta superior, un amplio solárium puede utilizarse como oficina o transformarse en un quinto dormitorio, mientras que un lavadero práctico completa la distribución.

El garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, con punto de carga para coches eléctricos y acceso directo al interior de la casa desde el sótano, añade comodidad adicional. El acceso peatonal a la propiedad se realiza por una calle privada con portón exterior, garantizando total privacidad.

La vivienda dispone de licencia turística en vigor y cuenta con un sistema fotovoltaico con batería para autoconsumo eléctrico, combinando sostenibilidad, funcionalidad y posibilidades de rentabilidad.

Ubicada en un enclave exclusivo dentro de un recinto cerrado y en un tranquilo callejón sin salida, se encuentra a solo 200 metros de la playa y de la estación de tren de Torremuelle, ofreciendo tranquilidad, privacidad y comodidad en una ubicación privilegiada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	
Terraza		
Trastero		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Bosque	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Aldea	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Cochera
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Paneles solares fotovoltaicos	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	