



# Квартира на первом этаже для продажи в Фуэнхирола, Фуэнхирола

199 000 €

Ссылка: R5226496 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 51m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

📌 Opportunity: Two modern 51 m<sup>2</sup> apartments ready to move into or generate income from day one

Two 51 m<sup>2</sup> apartments are for sale, each with a practical and comfortable layout:

a double bedroom, a full bathroom, a bright living-dining room, and a fully furnished and equipped integrated kitchen.

The apartments are delivered with a level of quality rarely found in this category:

Smitch brand kitchen, with all appliances installed

LED lighting throughout the apartment

KNX/EIB home automation system, allowing control and regulation of lighting, electric blinds, and shades

Built-in wardrobe with interior lining, drawers, and automatic lighting

Integrated unit with washer and dryer

High-efficiency air heater, which reduces electricity consumption

In addition, there is the option to add a parking space for €15,000 per apartment.

The expenses are surprisingly low:

Community fees: €53 per quarter

Property tax (IBI): €270 per year

A perfect investment for both living in and renting out with high returns. Modern, efficient apartments with minimal costs and above-average quality.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Domotics

### Виды

Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Город

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции  
Торговаться

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Безопасность

Электрические жалюзи