



Begane grond appartement te koop in Lomas de los Monteros, Altos de los Monteros, Marbella Oost

399.900 €

Referentie: R5225905 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 162m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Gelijkvloers appartement te koop in Lomas de los Monteros, Altos de los Monteros, Marbella Oost

Woon tussen de bergen en de zee – uw privéoase op slechts enkele minuten van alles.

Ontdek dit uitzonderlijke appartement op de begane grond gelegen in Lomas de Los Monteros, een exclusieve residentiële ontwikkeling waar de rust van de natuur naadloos samengaat met de levendige levensstijl van de Costa del Sol.

Word wakker met een panoramisch uitzicht van Marbella tot Gibraltar en bereik het gouden zand van het strand van Los Monteros in slechts vijf minuten.

De ultieme levensstijl: actief, exclusief en vredig

Deze locatie is een waar paradijs voor sportliefhebbers en gezinnen die op zoek zijn naar levenskwaliteit:

Sport & Activiteiten

- Golf: minuten van prestigieuze golfbanen zoals Río Real, Santa Clara en Marbella Golf & Country Club.
- Paardrijden: dichtbij Hacienda MonteMarina, waar dressuurbanen, lessen en paardrijroutes worden aangeboden.
- Racketsporten: vlakbij de exclusieve Los Monteros Racket Club.
- Wateractiviteiten: het strand van Los Monteros is ideaal voor paddleboarden, kitesurfen, kajakken en licht zeilen.

Gezinsgemak

Alles wat uw gezin nodig heeft, ligt op korte rijafstand:

- Onderwijs: Omringd door gerenommeerde internationale scholen (Brits, Duits) en tweetalige scholen van topkwaliteit.
- Gezondheid: gemoedsrust dankzij toonaangevende medische centra en ziekenhuizen in de buurt, waaronder Hospital Costa del Sol.

Indeling van het onroerend goed: comfortabel, licht en goed verdeeld

Als u deze ruime en lichte woning binnengaat, vindt u:

- Een grote woon-eetkamer met directe toegang tot een glazen terras, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Vanaf hier kunt u genieten van het open uitzicht op zee en het prachtige gemeenschappelijke zwembad.
- Twee royale slaapkamers met inbouwkasten die een moderne badkamer delen.
- Aan de andere kant een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, die maximale privacy biedt.
- Een aparte, volledig uitgeruste keuken met voldoende opbergruimte.

De woning omvat tevens:

- Prive ondergrondse parkeerplaats
- Toeristenvergunning al aanwezig
- Toegang tot drie gemeenschappelijke zwembaden
- Gemeenschappelijke kosten voor airconditioning, verwarming en warm water

Een perfecte woning of investering

Of u nu op zoek bent naar een rustige permanente woning, een vakantiebestemming of een huurwoning met een hoog rendement, dit appartement voldoet aan alle eisen: uitzicht op zee, rust, kwaliteit en de nabijheid van de beste voorzieningen van Marbella.



Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen: uw ideale huis aan de Costa del Sol wacht op u!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Zwembad

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Drinkbaar water

Telefoon

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Deels ingericht

Energiebeoordeling

D

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

CO2 Emission Rating

C