



Таунхаус для продажи в Сьеррамар IV, Уэрта-дель-Прадо, Марбелья

650 000 €

Ссылка: R5226562 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 210m² терраса: 40m²





Коста дель Соль, Марбелья

Красивая двухквартирная вилла на продажу в Сьеррамар IV, Уэрта-дель-Прадо – Ла Монтуа, Марбелья. Добро пожаловать в ваш новый дом в одном из самых тихих жилых районов Марбельи с хорошим транспортным сообщением. Эта просторная двухквартирная вилла, построенная в 2001 году и в безупречном состоянии, предлагает 210 м² светлой и удобной жилой площади, расположенной на четырех этажах, и идеально подходит для семей, которые ищут качество, пространство и средиземноморский шарм. Планировка недвижимости: Первый этаж: Уютный вход ведет в современную, полностью оборудованную кухню с прямым выходом в гараж, что идеально подходит для удобства. Уютная гостиная выходит на очаровательную веранду, которая переходит в частный сад за домом со специальной площадкой для барбекю, идеально подходящей для наслаждения трапезой на свежем воздухе и встреч круглый год. Первый этаж: На этом уровне расположены три комфортабельные спальни, все со встроенными шкафами. В двух номерах есть отдельные балконы: один с видом на окружающую урбанизацию, а другой с видом на сад. На этом этаже расположены две ванные комнаты, одна из них собственная, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность и комфорт. Второй этаж – Лофт: Вас ждет большой и универсальный лофт, предлагающий безграничные возможности: домашний офис, комната для развлечений, дополнительная спальня или даже полноценный отдельный люкс, поскольку есть место для добавления отдельной ванной комнаты. На этом этаже есть терраса с прекрасным видом на море – безмятежное место, где можно насладиться восходом солнца или расслабиться в конце дня. Подвал: Отличительной особенностью этого дома является большой подвал с гаражом на четыре машины и просторной кладовой, что идеально подходит для семей, которым требуется пространство и удобство. Ключевые особенности: Централизованное кондиционирование воздуха с двумя независимыми насосами горячего/холодного воздуха (разделяющими первый и второй этажи). Встроенные шкафы во всех спальнях. Мраморный пол повсюду. В отличном состоянии, готов к заселению. Возможность покупки полностью меблированной. Возможности сообщества: Sierramar IV предлагает безопасную и дружелюбную для всей семьи среду, включающую: Два бассейна (взрослый + детский). Просторные и ухоженные зеленые территории. Местоположение: Эта вилла расположена в Уэрта-дель-Прадо – Ла-Монтуа, в привилегированном месте недалеко от центра Марбельи, предлагая спокойствие, уединение и потрясающую природу.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Спутниковое телевидение
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Игровая комната
Утилита
Барбекю

Виды

Море
Гора
Сад

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Город

Мебель

Часть меблирована

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона

Категория

Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Справедливый

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Покрытый