



## Отличная вилла для продажи в Estepona, Эстепона

998 500 €

Ссылка: R5225617 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 935m<sup>2</sup> Размер сборки: 224m<sup>2</sup>  
терраса: 60m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Estepona

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепоне. Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м<sup>2</sup> обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м<sup>2</sup> расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ванные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м<sup>2</sup>, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали А-7 и АР-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Барбекю

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж  
Покрытый  
Более одного

### Ориентация

Юго -Восток

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Перепродажа