



Отличная вилла для продажи в Estepona, Эстепона

998 500 €

Ссылка: R5225617 **спальни:** 3 **ванная комната:** 2 **Размер участка:** 935m² **Размер сборки:** 224m²
терраса: 60m²





Коста дель Соль, Estepona

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепоне. Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м² обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м² расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ванные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м², где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали A-7 и AP-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Барбекю

Ориентация

Юго -Восток

Виды

Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с Мариной

Состояние

Хороший

Бассейн

Частный

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Стоянка

Гараж
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги

Электчество

Категория

Перепродажа