



Frakoblet villa til salg i Estepona, Estepona

988.000 €

Reference: R5225617 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 935m² Byg Størrelse: 224m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Charmende fritliggende villa med privat pool og stor grund i Estepona

Denne indbydende fritliggende villa ligger i et roligt boligområde i Estepona, kun fem minutters kørsel fra byens centrum og alle dens faciliteter. Med en generøs grund på 935 m² tilbyder ejendommen privatliv, rummelighed og en komfortabel livsstil omgivet af grønne områder, hvilket gør den til et ideelt valg som både familiehus og feriested.

Villaen kan prale af 224 m² boligareal fordelt på ét plan med lyse og luftige rum. Det ydre er en af dens største attraktioner: en stor privat have, en privat pool og perfekte områder til afslapning, solbadning eller udendørs spisning. Indenfor er der tre soveværelser plus et ekstra værelse, der kan bruges som et fjerde soveværelse, kontor eller legerum, samt to komplette badeværelser. Stuen skiller sig ud med sin rummelighed, pejs og direkte adgang til en 60 m² stor terrasse, så du kan nyde middelhavsklimaet året rundt.

Køkkenet, separat, men let omdannes til et åbent rum, tilbyder funktionalitet og adskillige tilpasningsmuligheder. Marmorgulve, inkluderede møbler og en øst-syd-orientering, der garanterer rigeligt naturligt lys, fuldender boligens interiør. Ejendommen har også en lukket garage, en ekstra carport og et opbevaringsområde, der giver rigelig plads til køretøjer og ejendele.

Med hensyn til beliggenheden har denne villa en privilegeret beliggenhed. Den er meget tæt på Esteponas strande og den livlige marina, hvor du kan nyde restauranter, vandsport og lange gåture langs strandpromenaden. Området kan prale af flere prestigefyldte golfbaner, såsom Valle Romano, Azata Golf og Estepona Golf, og tilbyder nem adgang til supermarkeder, skoler, butikker og essentielle tjenester. Esteponas historiske centrum, et af de smukkeste og mest velholdte i Andalusien, ligger også kun få minutter væk, ligesom de hurtige forbindelser til motorvejene A-7 og AP-7, hvilket giver mulighed for nem transport til Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar eller Málaga Lufthavn.

Samlet set kombinerer denne villa privatliv, komfort og en enestående beliggenhed, hvilket gør den til en fremragende mulighed i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Grill

Indstilling

Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Garage
Dækket
Mere end en

Orientering

Sydøst

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Videresalg